

**„АЕРОДРОМИ СРБИЈЕ“ ДОО НИШ, 18 106 НИШ, УЛИЦА ВАЗДУХОПЛОВАЦА
бр. 24, Ниш (у даљем тексту: Друштво) објављује**

ОГЛАС

**за давање у дугорочни закуп неизграђеног грађевинског земљишта - кат. парц. бр.
547/25 уписана у Лист непокретности бр. 1583 КО Медошевац путем прикупљања
писаних понуда**

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Непокретност - неизграђено грађевинско земљиште у својини Друштва коју чини кат. парц бр. 547/25 уписана у Лист непокретности бр. 1583 КО Медошевац површине 20109 м² (у даљем тексту: Непокретност), се издаје у дугорочни закуп ради изградње објекта торња контроле летења са пратећим садржајима, трајног карактера и пружања услуга у ваздушној пловидби

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Почетни износ месечне закупнине утврђен Одлуком Скупштине Друштва бр. 219/2019 од 18.09.2019. године износи 1,3 евра/м². Непокретност се издаје у закуп на период од 30 година, рачунајући од дана закључења уговора, од када почиње да тече обавеза плаћања закупнине, без права давања исте у подзакуп. Комунални трошкови (струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде) нису урачунати у цену закупа и падају на терет понуђача. Понуђач је дужан да прихвати важеће услове за финансирање изградње комуналне инфраструктуре.

Непокретност ће бити издата у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу највише понуђене месечне закупнине прерачунате у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Непокретност се даје у дугорочни закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписивањем уговора о дугорочном закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака непокретности.

Закупнина се плаћа у року утврђеном уговором о закупу.

Документација за давање у дугорочни закуп се налази на адреси www.aerodromisrbije.rs

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа имају правна лица из члана 64. Закона о ваздушном саобраћају ("Сл. гласник РС", бр. 73/2010, 57/2011, 93/2012, 45/2015, 66/2015 - др. закон и 83/2018).

Заинтересовани понуђачи достављају понуде најкасније до 25.12.2019. године до 12:00 часова на адресу: **„АЕРОДРОМИ СРБИЈЕ“ ДОО НИШ, 18 106 НИШ, УЛИЦА ВАЗДУХОПЛОВАЦА 24**, или непосредно преко писарнице

Понуду доставити у затвореној коверти са назнаком: „Понуда за давање у дугорочни закуп неизграђеног грађевинског земљишта – НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте обавезно читко навести назив, адресу, телефон, факс понуђача и мејл адресу.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија). Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена месечна закупнина. Комисија утврђује редослед важећих понуда. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање. Учесници огласа ће бити обавештени о доношењу одлуке о избору најповољније понуде у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Уговор о дугорочном закупу ће бити закључен у року од пет дана од дана доношења одлуке о давању у дугорочни закуп непокретности.

Заинтересовани понуђачи могу, уз претходну најаву, разгледати предмет закупа.

Све додатне информације можете добити радним даном од 9 до 15 часова од контакт особе: Душан Кнежевића тел. 0648803600.

Текст огласа објављен је на сајту Друштва: www.aerodromisrbije.rs