

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

### ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на Аеродрому  
„Константин Велики“ у Нишу

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор у својини Друштва на кат. парцели бр. 547/24  
из Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевацу

- 1) ознака простора П1/1, површине 5,88м<sup>2</sup>, по почетној цени 100 евра/м<sup>2</sup>, ради обављања послова:
  - трговине на мало пићима у специјализованим продавницама,
  - трговине на мало производа од дувана
  - остала трговина на мало храном у специјализованим продавницама;
- 2) ознака простора П36, површине 15.31м<sup>2</sup>, по почетној цени 100 евра/м<sup>2</sup>, ради обављања послова *renta car-a*,
- 3) ознака простора: П35, П35/1, П35/2, П35/3, П35/4, П35/5, П35/6, , П52, П41, П40 укупне површине 429 м<sup>2</sup>, по почетној цени 2,5 евра/м<sup>2</sup>, ради обављања послова ради обављања послова угоститељске делатности.
- 4) простор за апарат за самопослуживање - комада 1 по почетној цени 150 евра месечно,
- 5) простор за постављање фризидера- комада 1 по почетној цени 500 евра месечно,
- 6) простор за постављање машине за паковање пртљага - комада 1 по почетној цени 120 евра месечно.

Пословни простор се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор се издаје на временски период до 31.12.2024. године.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана испостављања рачуна.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију:

- за простор са ознаком П1/1, 294 евра у динарској противредности према средњем курсу евра на дан уплате;
- за простор са ознаком П36, у износу од 765,5 евра у динарској противредности према средњем курсу евра на дан уплате;
- за простор са ознаком: П35, П35/1, П35/2, П35/3, П35/4, П35/5, П35/6, , П52, П41, П40 у износу од 536,25 евра у динарској противредности према средњем курсу евра на дан уплате;
- за простор за апарат за самопослуживање у износу од 75 евра у динарској противредности према средњем курсу евра на дан уплате;
- за простор за постављање фризидера у износу од 250 евра у динарској противредности према средњем курсу евра на дан уплате;
- за простор за постављање машине за паковање пртљага у износу од 60 евра у динарској противредности према средњем курсу евра на дан уплате;

на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком: Понуда за закуп простора са знаком \_\_\_\_\_, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 10.08.2021. године до 14 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 10.08.2021. године у 14:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 10 сати до 14 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064 880 33 72.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш:  
[www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).