

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

### ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на Аеродрому  
„Константин Велики“ у Нишу

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор у својини Друштва на кат. парцели бр. 547/24  
из Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевац

- 1) Пословни простор у објекту РЦМ А који се састоји из две просторије са ознаком АПЗ36/1 и АПЗ36/2, укупне површине са припадајућим заједничким простором 32,32м<sup>2</sup>, ради обављања делатности шпедиције по почетној цени од 9 евра/м<sup>2</sup>
- 2) Шалтер у холу пристанишне зграде аеродрома ширине 0,8м, ради обављања делатности „rent a car“, по почетној цени од 9 евра/м<sup>2</sup>

Пословни простор се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор у објекту РЦМ А који се састоји из две просторије са ознаком АПЗ36/1 и АПЗ36/2 се издаје на временски период до 31.12.2024. године.

Шалтер у холу пристанишне зграде аеродрома се издаје до 31.12.2022. године

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Површина пословног простора који се састоји из две просторије са ознаком АПЗ36/1 и АПЗ36/2, а који се даје у закуп обрачунаваће се у укупним м<sup>2</sup> при чему се сваки започети метар површине рачуна као цео метар.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана испостављања рачуна.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена месечна закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију:

- за простор са ознаком АПЗ36/1 и АПЗ36/2, 594 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;
- Шалтер у холу пристанишне зграде аеродрома, 600 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;

на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком: Понуда за закуп простора у објекту РЦМ А који се састоји из две просторије са ознаком АП36/1 и АП36/2 или Понуда за закуп Шалтера у холу пристанишне зграде аеродрома на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 24.11.2021 године до 14 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 24.11.2021 године у 14:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Саставни део овог огласа је и Уговор о закупу.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066 511 8 105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).