„Аеродроми Србије"доо Ниш
Бр. 15-1/2022 II
23.03.2022 год.
Ниш

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС
за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп земљишта у оквиру комплекса аеродрома Поникве

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: земљиште у власништву привредног друштва „Аеродроми Србије" доо Ниш, на аеродрому Поникве.

Земљиште се издаје на временски период од годину дана, у виђеном стању, без накадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Земљиште је подељено по локацијама, са нумеричким ознакама. Положај локација у оквиру комплекса је дат у графичком прилогу, који је саставни део овог Огласа.

Локације које се издају у закуп су следеће:

Р. бр.	**Ознака локације**	**Бр. кат. парцеле**	**Кат. парцела**	**Бр. листа непокретности**	**Површина (ha)**	**Намена**	**Почетна годишња закупнина**
1.	**8**	**4466/1**	Стапари	2300	1,9381	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
2.	**40**	**4466/1**	Стапари	2300	0,7355	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
3.	**41**	**4466/1**	Стапари	2300	0,7067	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
4.	**42**	**4466/1**	Стапари	2300	0,6368	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
5.	**43**	**4466/1**	Стапари	2300	0,5511	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
6.	**44**	**4466/1**	Стапари	2300	0,4375	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
7.	**45**	**4466/1**	Стапари	2300	0,3186	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
8.	**48**	**4466/1**	Стапари	2300	1,4001	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
9.	**52**	**4466/1**	Стапари	2300	0,2441	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
10.	**53**	**4466/1**	Стапари	2300	0,3262	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
11.	**58**	**4466/1**	Стапари	2300	0,8936	земљиште за обраду	8.000 дин/ha

12.	**28**	**4466/8**	Стапари	2300	0,9955	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
13.	**46**	**4466/9**	Стапари	2300	1,2987	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
14.	**9**	**897/1**	Биоска	2282	1,7483	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
15.	**10**	**897/1**	Биоска	2282	1,6402	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
16.	**27**	**897/1**	Биоска	2282	1,2	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
17.	**30**	**897/1**	Биоска	2282	2,6013	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
18.	**33**	**897/1**	Биоска	2282	4	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
19.	**34**	**897/1**	Биоска	2282	4	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
20.	**36**	**897/1**	Биоска	2282	2,657	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
21.	**39**	**897/1**	Биоска	2282	2	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
22.	**47**	**897/1**	Биоска	2282	1,9766	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
23.	**54**	**897/1**	Биоска	2282	0,1642	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
24.	**60**	**897/1**	Биоска	2282	0,7951	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
25.	**63**	**897/1**	Биоска	2282	1,3444	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
26.	**64**	**897/1**	Биоска	2282	0,6995	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
27.	**62**	**897/1**	Биоска	2282	1,9283	земљиште за испашу стоке	1.000 дин/ha
		4466/1	Стапари	2300			
28.	**50**	**6756/3**	Заглавак	640	0,4629	земљиште за обраду	8.000 дин/ha
29.	**51**	**6756/3**	Заглавак	640	0,6695	земљиште за обраду	8.000 дин/ha

30.	**37**	**3540/1**	Злодол	387	2ха	земљиште за испашу стоке	1.000 дин/ha

Почетне годишње закупнине исказане су без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Годишња закупнина се плаћа по профактури у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина на годишњем нивоу.

Понуђач је дужан да полажи кауцију у доле наведеним износима, по локацијама, на име озбиљности понуде на текући рачун **„Аеродроми Србије“ доо** број 200-2837870101033-74 код Банке Поштанска штедионица а.д:

Р. бр.	**Ознака локације**	**Износ кауције (дин.)**
1.	**8**	7.752
2.	**40**	2.942
3.	**41**	2.827
4.	**42**	2.547
5.	**43**	2.204
6.	**44**	1.750
7.	**45**	1.274
8.	**48**	5.600
9.	**52**	976
10.	**53**	1.305
11.	**58**	3.574
12.	**28**	3.982
13.	**46**	5.195
14.	**9**	6.993
15.	**10**	6.561
16.	**27**	4.800
17.	**30**	10.405
18.	**33**	16.000
19.	**34**	16.000

20.	**36**	10.628
21.	**39**	8.000
22.	**47**	7.906
23.	**54**	657
24.	**60**	3.180
25.	**63**	5.378
26.	**64**	2.798
27.	**62**	964
28.	**50**	1.852
29.	**51**	2.678
30.	**37**	1.000

Повраћај кауције учесницима извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Повраћај кауције учесницима огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом извршиће се најкасније у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Понуде на оглас могу поднети сва заинтересована физичка лица, предузетници и правна лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: катастарску парцелу, катастарску општину, ознаку локације, назнаку намене земљишта и површину земљишта које је предмет закупа, име и презиме подносиоца пријаве, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда предузетника мора да садржи: катастарску парцелу, катастарску општину, ознаку локације, назнаку намене земљишта и површину земљишта које је предмет закупа, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме овлашћеног лица и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције.

Писана понуда правног лица мора да садржи: катастарску парцелу, катастарску општину, ознаку локације, назнаку намене земљишта и површину земљишта које је предмет закупа, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних

понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције.

Земљиште, односно лоакција предвиђена за издавање, се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са ЈП „Аеродром Поникве" Ужице даном извршене статусне промене припајања предузећа Друштву, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине.

Земљиште се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико закупац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора. У том случају, земљиште, односно локација предвиђена за издавање, биће издата у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће директор Друштва.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Служба аеродрома Поникве, Димитрија Туцовића 52, са назнаком: „Понуда за закуп земљишта на аеродрому Поникве, локација ознаке _____ - НЕ ОТВАРАЈ".

Рок за слање понуда је 31.03.2022. године до 13 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 31.03.2022. године у 13:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Ужицу, Служби аеродрома Поникве, Улица Петра Ћеловића бб (зграда градског развојног центра).

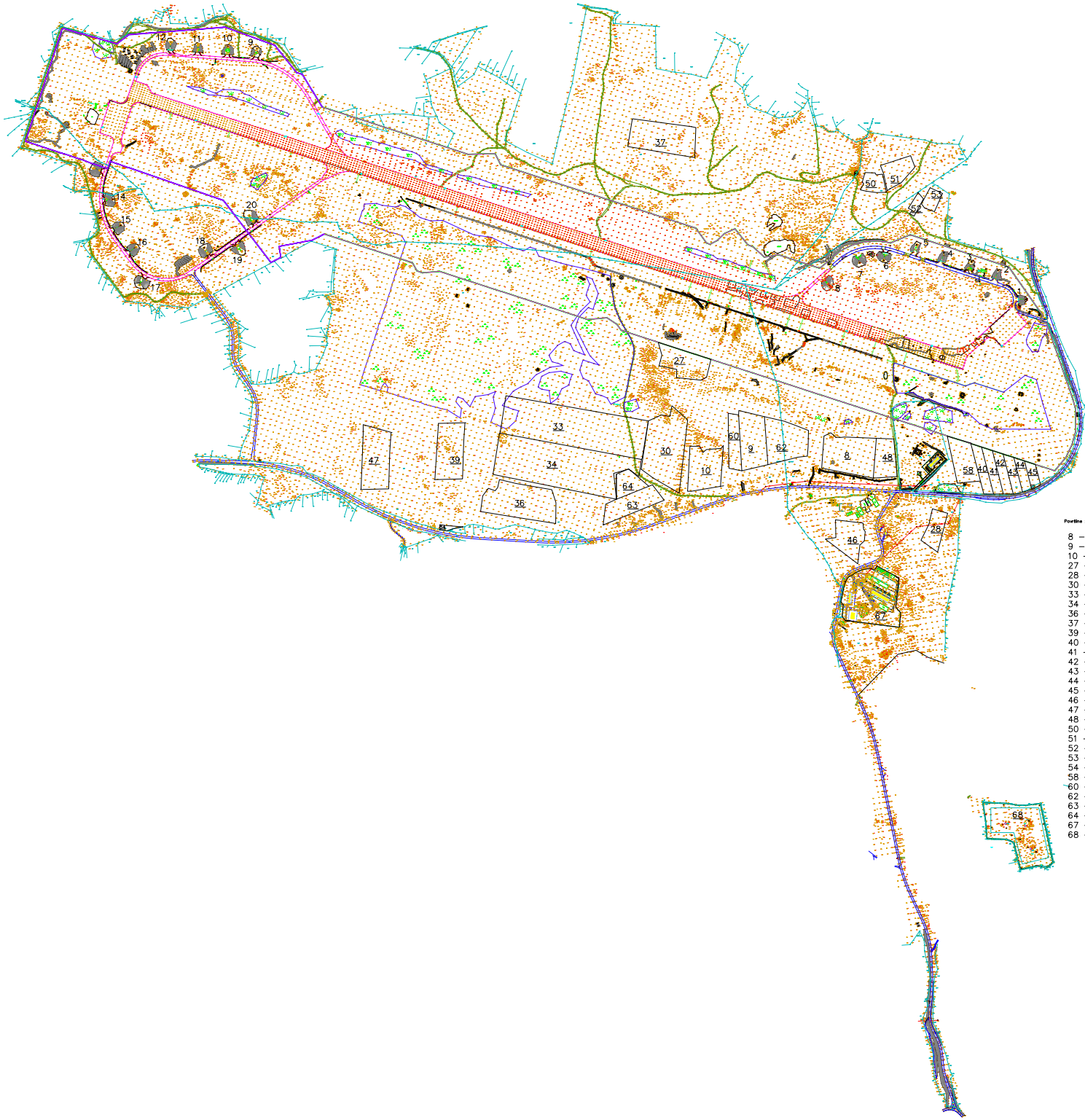
Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Локације земљишта могу се разгледати уз претходну најаву Служби аеродрома Поникве (тел. 064 855 00 99), минимум 24 часа пре планираног разгледања локације.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064 855 00 93 или 064 855 00 99.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.



Površine zakupljenih parcela sa datumom zaključenja ugovora o zakupu:

8 – 1ha 93a 81m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
9 – 1ha 74a 83m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
10 – 1ha 64a 2m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
27 – 1ha 20a (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
28 – 99a 55m2 (kat. parcela 4466/8 KO STAPARI)
30 – 2ha 60a 13m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
33 – 4ha (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
34 – 4ha (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
36 – 2ha 65a 70m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
37 – 2h (kat. parcela 3540/1 KO ZLODOL)
39 – 2ha (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
40 – 73a 55m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
41 – 70a 67m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
42 – 63a 68m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
43 – 55a 11m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
44 – 43a 75m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
45 – 31a 86m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
46 – 1ha 29a 87m2 (kat. parcela 4466/9 KO STAPARI)
47 – 1ha 97a 66m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
48 – 1ha 40a 01m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
50 – 46a 29m2 (kat. parcela 6756/3 KO ZAGLAVAK)
51 – 66a 95m2 (kat. parcela 6756/3 KO ZAGLAVAK)
52 – 24a 41m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
53 – 32a 62m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
54 – 16a 42m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
58 – 89a 36m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI)
60 – 79a 51m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
62 – 1ha 92a 83m2 (kat. parcela 4466/1 KO STAPARI i 897/1 KO BIOSKA)
63 – 1ha 34a 44m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
64 – 69a 95m2 (kat. parcela 897/1 KO BIOSKA)
67 – 1ha 34a 44m2 (kat. parcela 4466/8 KO STAPARI)
68 – rezervoari 9.300 m3 (kat. parcela 4578/3 KO STAPARI)