

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

о покретању поступка јавног оглашавања ради прикупљања писаних понуда за 2022.
годину за давање у закуп пословног простора на Аеродрому Морава Краљево

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор у својини Друштва на кат. парцели бр. 2890/4 из
Листа непокретности бр.1237 КО Тавник, ознака простора:

- АП.45 површине 9,25м², АП.46 површине 9,25м² и АП.47 површине 9,86м² по почетној цени 50 евра по м² ради обављања послова rent-a-car и послова авиокомпанија.
- Простор за постављање апарата за самоуслуживање, за кафу и топле напитке (2 ком.), по почетној цени од 100 евра/ком.

Пословни простор се налази на Аеродрому Морава Краљево и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор се издаје на временски период до 31.12.2022. године.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Површина пословног простора који се даје у закуп обрачунаваће се у укупним м², при чему се сваки започети метар површине рачуна као цео метар.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана испостављања рачуна.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да положи кауцију:

- за простор са ознаком: АП.45, АП.46, АП.47, у износу од 1.200 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;
- Простор за постављање апарата за самоуслуживање, за кафу и топле напитке (2 ком.) у износу од 240 евра по комаду у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;

на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² односно по комаду апарата без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² односно по комаду апарата без ПДВ-а, назив и

пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а која не може бити нижа од првобитно дате понуде. О времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: Аеродром Морава, Тавник бб, 36204 Лађевци, Краљево, са назнаком: Понуда за закуп пословног простора са ознаком - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 15.06.2022. године до 12:00 часова.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 15.06.2022. године у 12:15 часова у просторијама огранка Аеродром Морава, Тавник бб, 36204 Лађевци, Краљево.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа.

Уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва, уговор ће бити склопљен са другим најповољнијим понуђачем.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 0648803637.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.