

4871/2012  
21.06 22

„Аеродроми Србије” Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

### ОГЛАС

о покретању поступка јавног оглашавања ради прикупљања писаних понуда за 2022 годину за давање у Закуп - простора за постављање базне станице оператера мобилне телефоније и осталих антена на Аеродрому Росуље Крушевац

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор у својини Друштва на кат. парцели бр. 3177 -Листа непокретности бр 3237:

- Пословни простор се издаје за потребе инсталирања, одржавања и оперативне употребе радио-базне станице мобилне телефоније,
- Опрема која се поставља мора бити прецизно наведена у ситуационом плану,
- Део опреме (кабинети и модули), налазиће се на бетонском платоу иза хангара,
- Оквирне димензије платоа су: 2,5 x 3,5m<sup>2</sup>,
- Простор мора бити ограђен са капијом и кључем,
- На задњим угловима хангара, поставиће се 2 антенска носача, са панел антенама на сваком од њих,
- У циљу постављања и приступа антенском систему, планирати монтажу пењалица,
- Напајање опреме, струјом закуподавца уз постављање контролног ел. бројила,
- Закупац је у обавези да на основу прочитаног утрошка ел.енергије плаћа накнаду закуподавцу,
- Неопходна израда пројекта са техничким решењем –
- Грађевинска анализа носивости објекта, терена и прикључак на електро енергетску мрежу,
- Неопходно поштовање свих законских и подзаконских прописа и стандарда,
- Неопходна сагласност РАТЕЛ-а и ДЦВ-а,
- Минимални износ месечне закупнине 500евра без ПДВ-а/месечно,

Пословни простор се налази на на Аеродрому Росуље Крушевац и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор се издаје на временски период од пет година.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да положи кауцију:

- у износу од 1.200 евра са ПДВ-ом у динарској противредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;

на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије” доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањен за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Понуде на оглас могу поднети правна и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: **Аеродрома Росуље Крушевац, Трг Косовских Јунака бр. 6, 37000 Крушевац**, са назнаком: Понуда за закуп простора са ознаком - НЕ ОТВАРАЈ,

Рок за слање понуда је 29.06.2022. године до 13:45 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 29.06.2022. године у 14:15 сати у привредном друштву Аеродрома Србије – сектор аеродром Росуље Крушевац, Трг Косовских Јунака бр. 6, 37000 Крушевац

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр.0642820088.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије” доо Ниш: [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs)