

7310/2023
28.08.23.

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп простора за постављање киоска Open space до 5м² на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: Покреће се поступак јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда ради давања у закуп простора за постављање киоска Open space до 5м² који се налази у холу пристанишне зграде, на Аеродрому Константин Велики у Нишу, на катастарској парцели 2306 КО Медошевац, уписан у Лист непокретности бр. 1583 КО Медошевац, по почетној цени од 1.250 евра/месец (цена не садржи ПДВ).

Простор за постављање киоска Open space до 5м² намењен је за излагање, малопродају, давања обавештења потрошачима, рекламирање и презентацију дуванских производа.

Пословни простор се издаје на временски период од годину дана уз могућност продужетка уговора на још годину дана.

Због реконструкције и изградње пристанишне зграде Закупавац може да раскине уговор и пре истека рока важења, уз писано обавештење достављено 30 дана пре раскида уговора.

Почетни износ месечне закупнине у износу од 1.250 евра/месец исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Пословни простор се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупнина се плаћа месечно по фактури у року од 15 дана од дана израде фактуре.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију за закуп простора за постављање киоска Open space до 5м² на име озбиљности понуде износ 2.500,00 евра без ПДВ-а у динарској противвредности према средњем курсу евра на дан уплате динара на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Понуђач је у обавези да достави 3д приказ киоска на месту које је предвиђено за давање у закуп за те намене.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: тачан назив/ намену простора за постављање киоска Open space до 5м², понуђени износ закупнине без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: тачан назив/ намену простора за постављање киоска Open space до 5м² за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у

поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор за постављање киоска Open space до 5м² ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу две месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са назнаком: Понуда за закуп простора за постављање киоска Open space до 5м², на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 01.09.2023. године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 01.09.2023.године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора.

Простор за постављање киоска Open space до 5м² се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066 511 8 105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.