

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп складишног простора на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: Покреће се поступак јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда ради давања у закуп складишног простора површине 698 м² који се налази у делу РЦМ Б, на катастарској парцели бр. 2306, уписано у Лист непокретности бр. 1583 КО Медошевац, на аеродрому Константин Велики у Нишу. Почетна цена износи 3 евра/м² (цена не садржи ПДВ).

Складишни простор се издаје на временски период од 3 године од дана потписивања уговора, ради складиштења робе.

Почетни износ месечне закупнине у износу од 3 евра/м² исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

У цену нису урачунати трошкови утрошене електричне енергије, воде, одвоз смећа, грејања и услуге чуварске и противпожарне службе, услуге чишћења заједничких просторија – простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта. Уколико постоји потреба закупца за коришћењем грејања, трошкове грејања купац ће се плаћати по испостављеним рачунима.

Складишни простор се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Закупцу складишног простора омогућен је улаз теретних возила (важи за возила која не превозе робу под царинским надзором) на РЦТ без накнаде због утовара и истовара робе у предметно складиште, али не и могућност задржавања и паркирања.

Закупнина се плаћа месечно по фактури у року од 15 дана од дана израде фактуре.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да положи кауцију у износу од 5.025,60 евра са ПДВ-ом у динарској противредности према средњем курсу евра на дан уплате динара на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: тачан назив/намену складишног простора, понуђени износ закупнине без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: тачан назив/намену складишног простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Складишни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу складишног простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закупадвца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са назнаком: Понуда за закуп складишног простора на РЦМ Б, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 19.10.2023. године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 19.10.2023. године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Складишни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Складишни простор и пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора.

Простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066 511 8 105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.