

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво)
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора ознаке РЦМБ Б/Ш-18 за потребе шпедиције Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: Пословни простор за потребе шпедиције у својини Друштва на кат. парцели бр. 2306 из Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевацу

Пословни простор за потребе шпедиције се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор за потребе шпедиције се издаје на временски период од пет година. Износ месечне закупнине пословног простора за потребе шпедиције исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Површина пословног простора за потребе шпедиције који се даје у закуп обрачунаваће се у укупним м².

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, од дана фактурисања рачуна.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију у износу од 384 евра са ПДВ-ом у динарској противредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Износ кауције треба уплатити на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Пословни простор за потребе шпедиције ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора за потребе шпедиције положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком: Понуда за закуп пословног простора РЦМБ Б/Ш-18 - НЕ ОТВАРАЈ, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Рок за слање понуда је 26.4.2024. године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 26.4.2024. године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066 511-8-105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.