

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

## ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у  
новоизграђеном путничком терминалу на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Покреће се поступак јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у новој пристанишној зграда аеродрома „Константин Велики“ Ниш, Улица ваздухопловаца 24, за пружање угоститељских услуга и трговине у специјализиваним продавницама „FREE SHOP“, на катастарској парцели 2306 КО Медошевац, уписан у Лист непокретности бр. 1583.

Закуп пословног простора обухвата:

- Специјализовану продавницу „FREE SHOP“ укупне површине 351м<sup>2</sup> пословног простора и складишног простора у приземљу, укупне површине 23м<sup>2</sup>;
- Кафе бар са простором за седење на спрату, укупне површине 59м<sup>2</sup>;
- Кафе бар са простором за седење у приземљу, укупне површине 39м<sup>2</sup>;

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина, која се обрачунава применом понуђеног процента на евидентирани промет без ПДВ-а на фискалним уређајима за један календарски месец. Понуђени проценат не може бити мањи од 20%. За утврђивање и избор најповољније понуде биће примењен понуђени проценат на евидентирани промет без ПДВ-а на фискалним уређајима понуђача за месец април 2024. године.

Плаћање је до 20. у текућем месецу за претходни календарски месец.

Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 299.999 за једну календарску годину купац ће закуподавцу исплатити додатни бонус у износу од 1% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 399.999 за једну календарску годину купац ће закуподавцу исплатити додатни бонус у износу од 3% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 499.999 за једну календарску годину купац ће закуподавцу исплатити додатни бонус у износу од 5% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

Како би се обезбедио висок ниво услуге и извесност по питању дугорочног закупа купац се обавезује да за уређење пословног простора уложи најмање 400.000 евра (четиристотине хиљада евра). Ради модернизације простора за кориснике аеродромских услуга, купац се обавезује да врши улагање и пословни простор, најмање једном у 5

година, од дана примопредаје пословног простора, а вредност улагања не сме бити нижа од 100.000 евра (стохиљада евра).

Након закључења уговора, Закупац се обавезује да у року не дужем од 15 дана положи банкарску гаранцију у висини од 400.000 евра (четиристотинехиљада евра), која ће бити активирана уколико се не изврши улагање у привођењу намени пословног простора у року који је уговорен са закуподавцем или уколико се не реализује уговорна обавеза улагања у пословни простор, једном у 5 година или уколико закупцац не измирује благовремено обавезе по испостављеним рачунима за закупнину и/или не плаћа рачуне префактурисану електричну енергију, воду, услуге грејања и хлађења, услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија/простора, текуће одржавање и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта.

Закупац се обавезује да након закључења уговора о закупу приведе пословни простор намени најкасније до дана који је предвиђен за пуштање у рад Нове пристанишне зграда аеродрома „Константин Велики“ Ниш.

Закупац се обавезује да угоститељске услуге пружа и трговину врши у закупљеном простору у време одвијања авио саобраћаја на аеродрому „Константин Велики“ у Нишу.

Пословни простор налази се на Аеродрому „Константин Велики“ Ниш у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор за пружања угоститељских услуга и трговине у специјализованим продавницама „FREE SHOP“ издаје се на временски период од 10 година од дана закључења уговора о закупу, уз могућност продужетка на још 5 година а ради пружања угоститељских услуга и трговине у специјализованим продавницама „FREE SHOP“.

Издавање рачуна за закуп пословног простора и префактурисаних трошкова за електричну енергију, воду, услуге грејања и хлађења, услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија/простора, текуће одржавање и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта, почеће пуштањем у рад новоизграђеног путничког терминала, што ће бити констатовано посебним записником, потписаним од стране представника Закупца и Закуподавца.

Понуђач је дужан да полажи кауцију у износу од 3.000 евра (трихиљаде евра) у динарској противвредности према средњем курсу евра на дан уплате, на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Учесници огласа имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине - као понуђени проценат на евидентирани промет без ПДВ-а на фискалним уређајима понуђача за месец април 2024. године, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине - као понуђени проценат на евидентирани промет без ПДВ-а на фискалним уређајима понуђача за месец април 2024. године, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Пословни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену закупнину, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком: Понуда за закуп пословног простора за пружања угоститељских услуга и трговине у специјализованим продавницама „FREE SHOP“- НЕ ОТВАРАЈ, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Рок за слање понуда је 24.05.2024. године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 24.05.2024 године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066/511-8-105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).