

**ЦЕНОВНИК УСЛУГА, ЗАКУПА И ТРОШКОВА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА  
 „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш - Аеродром Поникве Ужице**

Ред. бр.	Врста услуге:	Цена
1.	Закуп површина аеродрома у оквиру Airside <sup>1</sup>	50 евра / сат
2.	Закуп површина аеродрома у оквиру Landside <sup>2</sup>	25 евра / сат
3.	Закуп земљишта ради обрађивања / година (група I) <sup>3</sup>	8.500 дин / ха
4.	Закуп земљишта ради обрађивања / година (група II) <sup>4</sup>	2.500 дин
5.	Закуп земљишта за испашу стоке/ година (група I) <sup>5</sup>	1.500 дин / ха
6.	Закуп земљишта за испашу стоке/ година (група II) <sup>6</sup>	1.000 дин
7.	Закуп пословног простора у пристанишној згради / месец	15 евра / m <sup>2</sup>
8.	Закуп простора за постављање монтажних објеката на комплексу / месец	5 евра / m <sup>2</sup>
9.	Закуп складишног простора (отворени простор) / месец	0,25 евра / m <sup>2</sup>
10.	Закуп складишног простора (затворени простор) / месец	0,5 евра / m <sup>2</sup>
11.	Закуп простора за паркирање путничких моторних возила / паркинг место	10 евра / месец
12.	Закуп - простор за постављање базних станица оператера мобилне телефоније и осталих антена	500 евра / месец
13.	Закуп простора за постављање билборда / рекламног паноа / месец	30 евра / m <sup>2</sup>
14.	Закуп резервоара за складиштење горива/месец	0,3 евра / m <sup>3</sup>
15.	Закуп земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома у оквиру Airside / година	1.000 дин/ха
16.	Штампање докумената	0,10 евра/страни
17.	Коришћење рачунара	20 евра/започети сат
18.	Одлагање кеса са смећем	5 евра/ваздухоплов

**Напомена:** За аеро клуб чије је седиште регистровано на аеродрому Поникве, цена закупа умањује се за 50% на цене дате под тачком 8, 9 и 10.

<sup>1</sup> Односи се на закуп површина у оквиру ограђеног дела аеродрома (Airside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја (рекламе, филмови, видео-спотови и сл), тестирања моторних возила, мото и ауто-трка, аеро-митинга, падобранских скокова у пропагандне сврхе, закуп површина ради професионалног снимања околног подручја дроновима и сл.

<sup>2</sup> Односи се на закуп земљишта ван ограђеног дела аеродромског комплекса (Landside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја (рекламе, филмови, видео-спотови и сл), закуп површина ради професионалног снимања околног подручја дроновима и сл.

За закупе под редним бројем 1. и 2. сматраће се да корисник употребљава ову услугу од тренутка уласка на аеродромску површину (Landside и/или Airside) аеродрома Поникве. За закупе под редним бројем 1. и 2., износ закупа се увећава за:

- 25% уколико се површине аеродрома користе радним данима ван радног времена Службе аеродрома Поникве;
- 20 евра једнократно, уколико се површине аеродрома користе суботом или недељом или у дане државних празника Републике Србије.

<sup>3</sup> Група I – односи се на површине веће од 0,3 ха;

<sup>4</sup> Група II – односи се на површине једнаке и мање од 0,3 ха;

<sup>5</sup> Група I – односи се на површине веће од 0,6 ха;

<sup>6</sup> Група II – односи се на површине једнаке и мање од 0,6 ха;

Све цене из табеле (осим цена под редним бројем 1, 2, 11, 16, 17 и 18) су дате као минималне – почетне цене. По објављивању јавног позива „Аеродрома Србије“ ДОО Ниш за давање пословног простора аеродрома Поникве у закуп, право на закуп стиче корисник услуга који понуди највишу цену по метру квадратном/хектару/метру кубном.

- Трошкови електричне енергије, воде и одвоза смећа префактурисаваће се корисницима на основу месечних рачуна за исте, а обрачунаваће се на следећи начин:

1) Накнада за утрошену електричну енергију:

$$K1 = \frac{Uz}{\frac{Vtc}{Ntc} \times Vt + Nt}$$

$K1$  – бруто цена  $kw/h$  ниже тарифе без ПДВ-а која се префактурише корисницима услуге  
 $Uz$  – укупно задужење за ел. енергију „Аеродрома Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве по рачуну без ПДВ-а

$Vt$  – утрошена виша тарифа по рачуну у  $kw/h$  (утошени  $kw/h$ )

$Nt$  – уторшена нижа тарифа по рачуну у  $kw/h$  (утошени  $kw/h$ )

$Vtc$  – цена киловатчаса више тарифе из рачуна

$Ntc$  – цена киловатчаса ниже тарифе из рачуна

$Cvt$  – бруто цена  $kw/h$  више тарифе без ПДВ-а која се префактурише корисницима услуге:

$$Cvt = \frac{Vtc}{Ntc} \times K1$$

а) Префактурисавање трошкова ел. енергије за групу корисника који поседују једно контролно бројило ( $R_{un}$ ):

$$Run = Cvt \times Vtu + K1 \times Ntu + PDV$$

$Run$  – рачун за групу корисника који имају једно контролно бројило

$Vtu$  – утрошени киловати више тарифе очитаних са контролног бројила за један месец

$Ntu$  – утрошени киловати ниже тарифе очитаних са контролног бројила за један месец

б) Префактурисавање трошкова електричне енергије за појединачне кориснике из групе који поседују једно контролно бројило ( $R_n$ ):

$$Rn = \frac{Run}{\Sigma P} \times Pn + PDV$$

$Rn$  – рачун за појединачне кориснике из групе који поседују једно контролно бројило

$\Sigma P$  – укупна површина пословног простора групе корисника услуга

$Pn$  – површина пословног простора сваког појединачног корисника из групе

с) Префактурисавање трошкова електричне енергије за кориснике који не поседују контролно бројило ( $R$ ) вршиће се на следећи начин:

$$R = \frac{Uz - \Sigma Run}{Pu - \Sigma Po} \times Pb + PDV$$

R – рачун утрошене ел.енергије за кориснике који не поседују контролно бројило  
Uz – укупно задужење за ел. енергију по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за Аеродром Поникве без ПДВ

$\Sigma R_{uv}$  – укупно задужење свих корисника којима се обрачун врши преко контролног бројила

$P_u$  – укупна површина пословног простора на комплексу аеродрома

$\Sigma P_o$  – укупна површина пословног простора за кориснике којима се обрачун ел. енергије врши на основу читавања преко контролног бројила

$P_b$  – површина пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак ел. енергије

II) Префактурисавање трошкова за утрошену воду обрачунаваће се на следећи начин:

а) Рачун за утрошену воду за кориснике услуга који поседују контролне водомере:

$$R_{uv} = O_p \times K_2$$

$R_{uv}$  – рачун за кориснике услуга који поседују контролне водомере без ПДВ

$O_p$  – читана потрошња воде са контролног водомера за један месец

$K_2$  – коефицијент за обрачун утрошене воде ( бруто цена воде по  $m^3$ )

б) Рачун за утрошену воду за кориснике услуга који не поседују контролне водомере:

$$R_v = \frac{U_z - \Sigma R_{uv}}{P_u - \Sigma P_o} \times P_b + PDV$$

$R_v$  – рачун за кориснике који не поседују контролни водомер

$U_z$  – укупно задужење за воду по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве без ПДВ

$\Sigma R_{uv}$  – укупно задужење свих корисника којима се обрачун врши преко контролног водомера

$P_u$  – укупна површина пословног простора на комплексу аеродрома

$\Sigma P_o$  – укупна површина пословног простора за кориснике којима се обрачун за утрошену воду врши на основу читавања преко контролног водомера

$P_b$  – површина пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак воде

III) Префактурисавање трошкова за одвоз смећа обрачунаваће се на следећи начин:

$$R_s = \frac{R_{us}}{\Sigma P} \times P_n + PDV$$

$R_s$  – појединачни рачун за кориснике услуга одвоза смећа

$R_{us}$  – укупно задужење за одвоз смећа по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве

$\Sigma P$  – укупна површина пословног простора корисника услуга одвоза смећа

$P_n$  - површина појединачног пословног простора за који се обрачунава услуга одвоза смећа

- Трошкови по месечном рачуну за електричну енергију, воду и одвоз смећа префактурисаће се корисницима којима надлежно предузеће не испоставља рачуне, а обрачунаваће се према датој методологији у Ценовнику.

Накнада за утрошену ел. енергију и воду обрачунаваће се на бази комисијског прегледа стања бројила у присуству представника „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш и корисника, а у време читавања бројила „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве од стране снабдевача.

- Површине пословног и складишног простора обрачунаваће се у пуним  $m^2$ , при чему ће се сваки започети метар површине рачунати као цео метар.

- Укупна површина пословног простора је једнака збиру нето површине пословног простора и дела површине заједничких просторија. Површина заједничких просторија се процентуално дели у односу на укупну површину пословних просторија корисника услуга.

- Све цене се обрачунавају за период од једног календарског месеца за сваки започети месец коришћења, осим ако није другачије утврђено овим ценовником.

- Цене изражене у еврима се обрачунавају у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

- Цене услуга су утврђене без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Примена од 23.6.2024. године



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Дивац