

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво)
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп земљишта за кошење траве у оквиру
комплекса аеродрома Поникве

ПРЕДМЕТ ПОСТУПКА: закуп земљишта за кошење и одвожење покошене траве у власништву привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш, на делу комплекса аеродрома Поникве.

Земљиште за кошење се издаје на временски период до 31.12.2024. године, у виђеном стању, без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Укупна површина делова парцела комплекса аеродрома Поникве која се даје у закуп за кошење и одвожење покошене траве је укупне површине 20 ха, подељена по зонама. Зоне кошења су следеће:

- Зона 1 – део кат. парцеле 3540/1 уписан у Лист непокретности бр. 387 КО Злодол и део кат. парцеле 897/1 уписан у Лист непокретности бр. 2282 КО Биоска, а који обухвата део око полетно-слетне стазе (ПСС) која је у употреби, тј. основна стаза ПСС, простор око платформе која је у употреби као и простор између платформе и пристанишне зграде, укупне површине 9 ха;
- Зона 2 - део кат. парцеле 3540/1, уписано у Лист непокретности бр. 387 КО Злодол, део кат. парцеле 3540/1 уписан у Лист непокретности бр. 387 КО Злодол и део кат. парцеле 4466/1 уписан у Лист непокретности бр. 2300 КО Стапари, а који обухвата део око полетно-слетне стазе (ПСС) која није у употреби, укупне површине 5 ха;
- Зона 3 - део кат. парцеле 4466/1 уписан у Лист непокретности бр. 2300 КО Стапари, а која обухвата део између ограде на источном делу комплекса и источне платформе, у продужетку полетно-слетне стазе (ПСС) која није у употреби, укупне површине 2 ха;
- Зона 4 - део кат. парцеле 4466/1 уписан у Лист непокретности бр. 2300 КО Стапари, а која обухвата део између зоне 3 и источне платформе, у продужетку полетно-слетне стазе (ПСС) која није у употреби, укупне површине 2 ха;
- Зона 5 - део кат. парцеле 897/1 уписан у Лист непокретности бр. 2282 КО Биоска, а која обухвата део између полетно-слетне стазе (ПСС) која није у употреби и периметарске ограде, укупне површине 2 ха.

Положај –локација делова парцела који се издаје у закуп дат је у графичком прилогу који је у прилогу, а који је саставни део овог огласа.

Почетна годишња закупнина земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома Поникве одређена је Ценовником услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – аеродром Поникве Ужице и износи 1.000 дин./ха. Наведена цена исказана је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Годишња закупнина земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома Поникве се плаћа по профактури у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Све уговорене послове извођач извршава о свом трошку, својом механизацијом и људством.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина на годишњем нивоу.

Понуђач је дужан да положи кауцију у доле наведеним износима по локацијама – зонама на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродрома Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банке Поштанске штедионице а.д.

Р. бр.	Ознака зоне	Износ кауције (дин.)
1.	1	4.500
2.	2	2.500
3.	3	1.000
4.	4	1.000
5.	5	1.000

Повраћај кауције учесницима извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Повраћај кауције учесницима огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом извршиће се најкасније у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Понуде на оглас могу поднети сва заинтересована физичка лица, предузетници и правна лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку зоне за коју се даје понуда, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда предузетника мора да садржи: ознаку зоне за коју се даје понуда, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме овлашћеног лица и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку зоне за коју се даје понуда, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истог дана у писаном облику доставе нове затворене понуде, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће директор Друштва.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу „Аеродрома Србије“ доо Ниш, служба аеродрома Поникве, ул. Димитрија Туцовића 52, 31000 Ужице, са назнаком:

„Понуда за закуп земљишта за кошење на комплексу аеродрома Поникве, зона ознаке _____
- НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за достављање понуда је 14.06.2024. године до 13 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 14.06.2024. године у 13:10 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Ужицу, служби аеродрома Поникве, Улица Петра Ђеловића 13А (зграда градског развојног центра).

Обавештење о резултатима огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, која као закупци за више од два месеца имају дуговање због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Локације земљишта које се даје у закуп могу се разгледати радним даним у периоду од 10:00 до 17:00 часова уз претходну најаву руководиоцу Службе аеродрома Поникве на телефон 064 855 00 93, минимум 24 часа пре планираног разгледања локације.

Информације у вези са огласом се могу добити путем телефона, бр. 064 855 00 93.

Текст огласа и обавештење о резултату огласа објављује се на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: aerodromisrbije.rs.



Кошење

- Зона 1 - плава боја (део око ПСС која је у употреби)
- Зона 2 - црвена боја (део око ПСС која није у употреби)
- Зона 3 - зелена боја
- Зона 4 - плава боја (поред зоне 3)
- Зона 5 - љубичаста боја

АЕРОДРОМ ПОНИКВЕ