

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

### ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у Новој пристанишној згради на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Покреће се поступак јавног оглашавања ради давања у закуп пословног простора у Новој пристанишној згради на аеродрому „Константин Велики“ Ниш у Нишу, на кат. парцели бр. 2306, ознаке 1.20, површине 6,53 м<sup>2</sup>, по почетној цени од 120 евра по м<sup>2</sup>.

Пословни простор се издаје у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор издаје се на временски период од 3 година од дана закључења уговора о закупу, ради обављања послова genta car-a.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Рачуни за закуп, услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуге чишћења заједничких просторија – простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта и услугу грејања - хлађења пословног простора исплаћује се по профактури, коју закуподавац издаје до 5. у месецу за текући месец, у року до 10 дана од дана издавања профактуре. Накнаду за утрошену електричну енергију, накнаду за утрошену воду и накнаду за одвоз смећа купаца се обавезује да плати закуподавцу у року од 10 дана од дана фактурисања .

Издавање рачуна за закуп пословног простора и префактурисаних трошкова за електричну енергију, воду, услуге грејања и хлађења, услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија/простора, текуће одржавање и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта, почеће пуштањем у рад новоизграђеног путничког терминала, што ће бити констатовано посебним записником, потписаним од стране представника купаца и закуподавца.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да, у складу са чланом 16. Правилника о поступку давања у закуп пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш, полажи кауцију за пословни простор, у износу од 1880,64 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра на дан уплате, понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Учесници огласа имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Пословни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком пословног простора за који доставља понуду: Понуда за закуп пословног простора - НЕ ОТВАРАЈ, на аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Рок за слање понуда је 18.07.2024. године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 18.07.2024. године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066/511-8-105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).