

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

## ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора за постављање осталих уређаја и опреме максималне заузетости до 1м<sup>2</sup> путем прикупљања писаних понуда

Покреће се поступак јавног оглашавања ради давања у закуп пословног простора за постављање осталих уређаја и опреме максималне заузетости до 1м<sup>2</sup> у оквиру Обезбеђено рестриктивне зоне - ОРЗ у Новој пристанишној згради.

Издају се три позиције, за постављање осталих уређаја и опреме максималне заузетости до 1м<sup>2</sup>, за постављање масажних фотела, по почетној цени од 200 евра/комад, у својини Друштва, на кат. парцели бр. 2306, из Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевац.

Пословни простор налази се на Аеродрому „Константин Велики“ Ниш у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне реклаamacије, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Позиције за постављање уређаја и опреме одређује Закуподавац.

Пословни простор издаје се на временски период од 3 године од дана закључења уговора о закупу.

Закупац се обавезује да о свом трошку прибави Сагласност за постављање уређаја и опреме који се налази у Обезбеђено рестриктивној зони - ОРЗ на аеродрому Константин Велики у Нишу од стране Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције.

Фактурисање за простор за постављање уређаја и опреме који се налази у Обезбеђено рестриктивној зони - ОРЗ вршиће се од дана издавања Сагласности за постављање уређаја и опреме од стране Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупац се обавезује да рачуне за закуп, исплати по профактури, коју Закуподавац издаје до 5. у месецу за текући месец, у року до 10 дана од дана издавања профактуре.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију за пословни простор, за три позиције, у укупном износу од 1.440 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра на дан уплате, понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Учесници огласа имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Закупац се обавезује да Закуподавцу у року од седам дана од дана закључења уговора, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу од једне месечне закупнине са ПДВ-ом. Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по комаду без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по комаду без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Пословни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са назнаком пословног простора за који доставља понуду: Понуда за закуп пословног простора за постављање осталих уређаја и опреме максималне заузетости до 1м<sup>2</sup> за постављање масажних фотеља путем прикупљања писаних понуда - НЕ ОТВАРАЈ, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Рок за слање понуда је 14.10.2024. године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 14.10.2024. године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066/511-8-105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).