

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у
новоизграђеном путничком терминалу на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Покреће се поступак јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда ради давања у закуп пословног простора за угоститељске услуге и то:

- пословни простор ознаке 1.24 површине 8.86м²
- Бизнис салон ознаке 11.3, 11.4, 11.17, 11.17а, 11.18, 11.18а, укупне површине 56,23 м² у Новој пристанишној згради аеродрома „Константин Велики“ Ниш, Улица ваздухопловаца 24, за пружање угоститељских услуга, на катастарској парцели 2306 КО Медошевац, уписан у Лист непокретности бр. 1583.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина, која се обрачунава применом понуђеног процента на евидентирани промет без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца.

Понуђени проценат не може бити мањи од 20%. За утврђивање и избор најповољније понуде биће примењен понуђени проценат на евидентирани промет без ПДВ-а са фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету понуђача за месец октобар 2024. године.

Плаћање закупнине је до 20. у текућем месецу за претходни календарски месец.

Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 299.999 за једну календарску годину купац ће закуподавцу исплатити додатни бонус у износу од 1% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 399.999 за једну календарску годину купац ће закуподавцу исплатити додатни бонус у износу од 3% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 499.999 за једну календарску годину купац ће закуподавцу исплатити додатни бонус у износу од 5% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

Како би се обезбедио висок ниво услуге и извесност по питању дугорочног закупа купац се обавезује да за уређење пословног простора:

- ознаке 1.24. површине 8.86м², уложи најмање 7.500 евра (седамхиљадапетстотинаевра).
- Бизнис салон ознаке 11.3, 11.4, 11.17, 11.17а, 11.18, 11.18а, укупне површине 56,23 м², уложи најмање 47.600 евра (четрдесетседамхиљадашестстотинаевра).

Ради модернизације простора за кориснике аеродромских услуга, закупач се обавезује да врши улагање у пословни простор, најмање једном у 5 година, од дана примопредаје пословног простора, а вредност улагања не сме бити нижа од :

-1.900 евра (двехиљаде евра) за пословни простор ознаке 1.24 површине 8.86м²

-11.900 евра (једанестхиљададеветстохиљадаевра) за Бизнис салон ознаке 11.3, 11.4, 11.17, 11.17а, 11.18, 11.18а, укупне површине 56,23 м².

Након закључења уговора, Закупач се обавезује да у року не дужем од 15 дана положи банкарску гаранцију у висини од:

-7.500 евра (седамхиљадапетстотине евра) за пословни простор ознаке 1.24 површине 8.86м²,

-47.600 евра (четрдесетседамхиљадашестстотинаевра). за Бизнис салон ознаке 11.3, 11.4, 11.17, 11.17а, 11.18, 11.18а, укупне површине 56,23 м²,

која ће бити активирана уколико се не реализује уговорна обавеза уређења пословног простора или улагања у пословни простор једном у 5 година или уколико закупач не измирује благовремено обавезе по испостављеним рачунима за закупнину и/или не плаћа рачуне за префактурисану: електричну енергију, воду, изношење смећа или услуге грејања и хлађења, услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија/простора, текуће одржавање и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта.

Закупач се обавезује да угоститељске услуге врши у закупљеном простору у време одвијања авио саобраћаја на аеродрому „Константин Велики“ у Нишу.

Пословни простор налази се на Аеродрому „Константин Велики“ Ниш у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Понуђач је дужан да полажи кауцију:

- за пословни простор за пружање угоститељских знаке 1.24, површине 8.86 м², у износу од 56 (и словима: педесетшест) евра

- за Бизнис салон ознаке 11.3, 11.4, 11.17, 11.17а, 11.18, 11.18а укупне површине 56,23 м² у износу од 365(и словима: тристапедесетшест) евра

у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате, на име озбиљности понуде, на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Учесници огласа имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине - као понуђени проценат на евидентирани промет без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету понуђача за месец октобар 2024. године, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте,

изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине - као понуђени проценат на евидентирани промет без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету понуђача за месец октобар 2024. године, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Пословни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену закупнину, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са назнаком: Понуда за закуп пословног простора ознаке 1.24 за пружања угоститељских- НЕ ОТВАРАЈ, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Рок за слање понуда је 3.12.2024. године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 3.12.2024 године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066/511-8-105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.