

Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у објекту РЦМ А
на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Покреће се поступак јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у објекту РЦМ А на аеродрому „Константин Велики“ Ниш, Улица ваздухопловаца 24, ради обављања делатности шпедиције, по почетној цени од 9 евра/м² у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања (цена не садржи ПДВ), који се обрачунава према Закону о ПДВ-у, и то:

- пословни простор ознаке АI/1, површине 9,76 м²,
- пословни простор ознаке АI/2, површине 10,14 м²,
- пословни простор ознаке АI/5, површине 29,62 м²,
- пословни простор ознаке АI/6, површине 13,46 м²,
- пословни простор ознаке АI/7, површине 29,03 м²,
- пословни простор ознаке АI/8, површине 9,49 м²,
- пословни простор ознаке АI/9, површине 14,04 м²,
- пословни простор ознаке АI/10, површине 24,43 м²,
- пословни простор ознаке АII/22, површине 23,62 м²,
- пословни простор ознаке АIII36/1 и АIII36/2, површине 32,2 м².

Пословни простор се налази на аеродрому „Константин Велики“ Ниш, Улица ваздухопловаца 24, на катастарској парцели 2306, КО Медошевац..

Пословни простор налази се на Аеродрому „Константин Велики“ Ниш у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор издаје се на временски период од **01.01.2025. године до 31.12.2029. године.**

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупац се обавезује да рачуне за закуп, услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног пословног простора, услуге чишћења заједничких просторија – простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта као и услугу грејања од месеца новембра до априла, исплати по профактури, коју Закуподавац издаје до 5. у месецу за текући месец, у року до 10 дана од дана издавања профактуре..

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да за пословни простор:

- са ознаком АI/1, положи кауцију у износу од 216 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
- са ознаком АI/2, положи кауцију у износу од 237,6 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
- са ознаком АI/5, положи кауцију у износу од 648 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
- са ознаком АI/6, положи кауцију у износу од 302,4 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,

- са ознаком AI/7, положи кауцију у износу од 648 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
 - са ознаком AI/8, положи кауцију у износу од 216 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
 - са ознаком AI/9, положи кауцију у износу од 324 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
 - са ознаком AI/10, положи кауцију у износу од 540 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
 - са ознаком AII/22, положи кауцију у износу од 518,4 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
 - са ознаком AIII36/1 и AIII36/2, положи кауцију у износу од 712,8 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате,
- на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Учесници огласа имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Закупац се обавезује да Закуподавцу у року од седам дана од дана закључења уговора, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу од једне месечне закупнине са ПДВ-ом. Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Пословни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком пословног простора за који доставља понуду: Понуда за закуп пословног простора ознаке _____ - НЕ ОТВАРАЈ, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Рок за слање понуда је 27.11.2024. године до 12:00 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 27.11.2024. године у 12:45 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066/511-8-105.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.