

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

„Аеродроми Србије“ доо Ниш  
Бр. 365/2024 II  
13. 11. 2024 год.  
Ниш

## ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп складишног простора - капонир ознаке 16 у оквиру комплекса аеродрома Поникве

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:** складишни простор (затворени простор) - капонир ознаке 16, нето површине 320 m<sup>2</sup>, у власништву привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш, на катастарској парцели 897/1, уписан у Лист непокретности бр. 2282 КО Биоска на аеродрому Поникве.

Пословни простор се издаје на временски период од три месеца од датума закључења уговора, у виђеном стању, без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Почетна месечна закупнина за предметни објекат износи 0,5 евра/m<sup>2</sup>. Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију за складишни простор (затворени простор) - капонир ознаке 16 у износу од 384 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате, на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Учесници огласа имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна и физичка лица.

Писана понуда правног лица мора да садржи: назив пословног простора који је предмет закупа, понуђени износ закупнине по m<sup>2</sup>, без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: назив пословног простора који је предмет закупа, понуђени износ закупнине по m<sup>2</sup>, без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Послчовни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупаца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупаца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Служба аеродрома Поникве, Димитрија Туцовића 52, са знаком: „Понуда за закуп капонира ознаке 16 на аеродрому Поникве - НЕ ОТВАРАЈ“.

Рок за слање понуда је 21.11.2024. године до 13 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 21.11.2024. године у 14:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Ужицу, у Служби аеродрома Поникве, Улица Петра Ђеловића 13А (зграда градског развојног центра).

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064 855 00 93 или 064 855 00 99.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).