

На основу члана 200. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21) и члана 24. ст. 1. тач. 25. Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва с ограниченом одговорношћу „Аеродроми Србије” („Службени гласник РС“ број 65/19, 96/21, 120/21 и 14/23),

Скупштина „Аеродроми Србије“ доо Ниш, на редовној седници Друштва, дана 13. новембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

Усвајају се Измене и допуне Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Нова пристанишна зграда аеродрома „Константин Велики“ Ниш, који је усвојен Одлуком Скупштине Друштва Бр. 3209/2024 од 26.4.2024. године, тако да табела Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Нова пристанишна зграда аеродрома „Константин Велики“ Ниш гласи:

Врста услуге:	Цена
Закуп пословног простора – угоститељске услуге (ресторан и “caffe bar”), бизнис салон и услуге “Free shop” *	20% од укупног месечног промета
Закуп пословног простора - „rent a car“ агенције, туристичке агенције, мењачнице, продаја карата и остале делатности које нису дефинисане ценовником/месец	120 евра/м ²
Закуп простора за постављање киоска „open space“ до 5м ²	1.500 евра/месец
Закуп простора за постављање киоска „open space“ за сваки наредни започети квадрат преко 5м ² / месец	200 евра/м ²
Закуп пословног простора - трговина на мало хране, пића и дувана (киоск)	80 евра/м ²
Закуп пословног простора –VIP salon**	300 евра/сат
Закуп пословног простора за боравак представника авио компанија/месец	20 евра/м ²
Закуп шалтера/пулта или простора за постављање шалтера / пулта (површина до 1м ²)	400 евра/месец
Закуп шалтера за 1 час	10 евра/час
Закуп шалтера за 1 дан	30 евра/дан
Закуп простора за постављање машине за паковање пртљага / месец	200 евра
Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање / месец	200 евра/ком
Закуп простора за постављање банкомата, мењачких апарата / месец	300 евра/ком
Закуп простора за постављање осталих уређаја и опреме максималне заузетости до 1м ² /месец	200 евра/ком
Закуп простора за постављање осталих уређаја и опреме за сваки наредни започети квадрат преко 1м ² / месец	100 евра/м ²
Услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија – простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта (до 100 м ² укупне површине, укључујући и 100 м ²) / месец	2 евра/м ²
Услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија–простора и одржавање	1 евра/м ²

инфраструктуре и инсталација до објекта (преко 100 м ² укупне површине) / месец	
Услуга чишћења пословног простора површине до 20м ² /месец	5.000 дин/месец
Услуга чишћења пословног простора површине преко 20м ²	180 дин/м ²
Услуга грејања –хлађења / месец	250 дин/м ²

* Закуп пословног простора обрачунаваће се у износу од 20% евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца, за један календарски месец (до 299.999 одлазећих путника за једну календарску годину).

- Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 299.999 за једну календарску годину закупца ће исплатити додатни бонус у износу од 1% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца, за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

- Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 399.999 за једну календарску годину закупца ће исплатити додатни бонус у износу од 3% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца, за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину);

- Уколико број одлазећих путника у току трајања уговора пређе цифру од 499.999 за једну календарску годину закупца ће исплатити додатни бонус у износу од 5% укупно евидентираног промета без ПДВ-а на фискалним уређајима или на основу овереног извештаја о промету закупца, за обрачунску календарску годину (исплата бонуса биће извршена до 15.01. текуће године за претходну календарску годину).

** У закуп пословног простора-Vip salona урачунати су трошкови електричне енергије, воде, одвоза смећа, грејања, хлађења и чишћења салона.

Обавезе плаћања закупа пословног простора - Vip salona уз претходну најаву ослобађају се високи званичници Републике Србије (председник Републике, премијер, министри, верски поглавари у Србији), представници страних држава који су у званичној посети Републици Србији, верски поглавари када су у званичној посети Републици Србији, амбасадори страних држава када путују службено.

Мења се алинеја 3. Напомена и гласи:

„- Цене закупа пословног простора су дате као минималне – почетне цене. По објављивању јавног позива „Аеродроми Србије“ за давање пословних простора у закуп, право на закуп стиче понуђач који понуди највишу цену по метру квадратном или највиши проценат од укупно евидентираног месечног промета на фискалној каси или на основу овереног извештаја о промету закупца у предметном простору, у зависности шта је примењиво (не примењује се на Vip salon и закуп шалтера на сат/дан).“

Мења се алинеја 12. Напомена и гласи:

„- Све услуге се обрачунавају за период од једног календарског месеца за сваки започети месец коришћења, осим ако није другачије утврђено овим ценовником.“

Овлашћује се помоћник директора привредног друштва „Аеродрома Србије“ доо Ниш да сачини и објави пречишћен текст Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Нова пристанишна зграда аеродрома „Константин Велики“ Ниш.

Ова одлука примењиваће се од дана доношења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком бр. 3209/2024 од 26.4.2024. године, Скупштина Друштва увојила је Ценовник услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Нова пристанишна зграда аеродрома „Константин Велики“ Ниш.

Разлог доношења измена и допуна Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора је комплетирање понуде путницима у одлазећем гејту, наведени простор уводи се у

категорију простора за пружање угоститељских услуга (ресторан и “caffe bar”) и услуге “Free shop”. Узета је у обзир и измена прописа о фискалним уређајима.

Чланом 24. став 1. тачка 25. Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва с ограниченом одговорношћу „Аеродроми Србије” („Службени гласник РС“ број 65/19, 96/21, 120/21 и 14/23), прописује се да Скупштина друштва одлучује и о другим питањима у складу са законом и овом одлуком.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Дивац
Аеродроми
Србије

