

На основу члана 200. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21) и члана 24. ст. 1. тач. 25. Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва с ограниченом одговорношћу „Аеродроми Србије“ („Службени гласник РС“ број 65/19, 96/21, 120/21 и 14/23),

Скупштина „Аеродроми Србије“ доо Ниш, на редовној седници Друштва, дана 29. новембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

Усвајају се Измене и допуне Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево, који је усвојен Одлуком Скупштине Друштва Бр. 10849/2022 од 16.12.2022. године, тако да табела Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Огранак Аеродром Краљево гласи:

Р.б.	Врста услуге:	Цена:
1.	Закуп пословног простора -пристанишна зграда / месец	50 евра/м ²
2.	Закуп пословног простора - са ознаком АП.25 / месец	50 евра/м ²
3.	Закуп кафе бара-са ознаком КБ. 1 / месец ²	10 евра/м ²
4.	Закуп пословног простора - са ознаком АП. 18. И ОГ. 1. / месец ²	1 евра/м ²
5.	Издавање пулта у холу пристанишне зграде / месец	100 евра
6.	Закуп пулта за 1 час	5 евра/час
7.	Закуп пулта за 1 дан	20 евра/дан
8.	Закуп простора за постављање машине за паковање пртљага / месец	120 евра
9.	Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање или фрижидера у обезбеђивано-рестриktivној зони / месец	200 евра/ком
10.	Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање или фрижидера у јавној зони / месец	50 евра/ком.
11.	Закуп - простор за постављање контејнера - монтажног објекта (рестриktivна/јавна зона) / месец	10 евра/м ²
12.	Закуп -простор за постављање банкомата, мењачких апарата / месец	80 евра/ком.

¹ Цена закупа пословног простора са ознаком АП.25. обухвата и цену пословног простора за постављање банкомата;

² Цена закупа пословног простора са ознаком КБ. 1, АП. 18. И ОГ.1. мењаће се по следећој стимулативној шеми:

- Уколико је број одлазећих путника до 100.000 годишње, процентуална надокнада износи 10% од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину);
- Уколико је број одлазећих путника од 100.001 до 250.000 годишње, процентуална надокнада износи 15% од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину);
- Уколико је број одлазећих путника од 250.001 до 500.000 годишње, процентуална надокнада износи 20% од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину).

13.	Закуп складишног/магацинског простора (затворени простор) / месец	5 евра/м ²
14.	Закуп - простор за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена / месец	500 евра
15.	Услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија - простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта / месец	1 евро/м ²
16.	Услуга чишћења пословног простора / месец	60,00 дин/м ²
17.	Употреба ИТ мрежне инфраструктуре / месец	45,00 евра
18.	Услуга грејања / месец	250 дин/м ²
19.	Чување пртљага / кофера (стандардних димензија у складу са прописима авио компанија)	3,00 евра/дан
20.	Коришћење простора аеродрома у оквиру Airside ³	150 евра/сат
21.	Коришћење простора аеродрома у оквиру Landside ⁴	120 евра/сат
22.	Закуп земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома / година	2.000 дин/ха
23.	Закуп земљишта за обрађивање на комплексу аеродрома / година	8.000 дин/ха

После става 9. додаје се став 10. и гласи:
„Грејање се фактурише на месечном нивоу почев од новембра, закључно са априлом.“

Досадашњи ст. 10. и ст. 11. постају ст. 11. и ст. 12.

Овлашћује се директор Огранка Аеродрома Морава Краљево да сачини и објави пречишћен текст Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком бр. 10849/2022 од 16.12.2022. године, Скупштина Друштва увојила је Ценовник услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево.

Разлог доношења измена и допуна Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора је мањи број путника у зимском периоду и мањи промет који није довољан за

³ Односи се на коришћење простора у оквиру ограђеног дела аеродрома (Airside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја и за одржавање комерцијалних манифестација, осим за потребе промоције привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш.

⁴ Односи се на коришћење простора ван ограђеног дела аеродромског комплекса (Landside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја и за одржавање комерцијалних манифестација, осим за потребе промоције привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш.
За коришћење простора под редним бројем 20. и 21. сматраће се да корисник употребљава ову услугу од тренутка уласка на аеродромску површину (Landside и/или Airside) аеродрома Морава.

покриће трошкова закупа што доводи до недостатка интересовања за коришћење простора за постављање апарата за самопослуживање пре почетка летње сезоне па се самим тим намеће потреба смањења цене закупа простора за постављање апарата за самопослуживање у јавној зони аеродрома Морава Краљево. Како се услуга грејања пружа од новембра, закључно са априлом, то се и фактурисање врши за исти период.

Чланом 24. став 1. тачка 25. Одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва с ограниченом одговорношћу „Аеродроми Србије“ („Службени гласник РС“ број 65/19, 96/21, 120/21 и 14/23), прописује се да Скупштина друштва одлучује и о другим питањима у складу са законом и овом одлуком.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Аеродроми: Иван Дивац
Србије

