

Аеродроми Србије
129/2025
09.01.25

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво), објављује

ОГЛАС

о покретању поступка јавног оглашавања ради прикупљања писаних понуда за 2025.
годину за давање у закуп пословног простора на Аеродрому Морава Краљево

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор у својини Друштва на кат. парцели бр. 2890/4 из
Листа непокретности бр.1237 КО Тавник, ознака простора:

- АП.45 површине 9,25м² по почетној цени 50 евра по м² ради обављања послова rent-a-car и послова авиокомпанија;
- АП.46 површине 9,25м² по почетној цени 50 евра по м² ради обављања послова rent-a-car и послова авиокомпанија;
- АП.47 површине 9,86м² по почетној цени 50 евра по м² ради обављања послова rent-a-car и послова авиокомпанија;
- КБ. 1, површине 52,00 м², по почетној цени 10 евра/м², ради обављања послова кафе бара, као и простор ознаке АП. 51, површине 6,23 м², по почетној цени 5 евра/м² ради магацинског простора за потребе кафе бара;
- простор за постављање апарата за самопослуживање за кафу и топле напитке у јавној зони (1 ком.), по почетној цени од 50 евра/ком;
- простор за постављање фрижидера у јавној зони (1 ком.), по почетној цени од 50 евра/ком.

Пословни простор се налази на Аеродрому Морава Краљево, Аеродромска 51, Тавник, 36204 Лађевци и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор се издаје на временски период до 31.12.2025. године.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Површина пословног простора који се даје у закуп обрачунаваће се у укупним м² при чему се сваки започети метар површине рачуна као цео метар.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да положи кауцију:

- за простор са ознаком: АП.45 у износу од 1.200,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;
- АП.46 у износу од 1.200,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;
- АП.47 у износу од 1.200,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;
- за простор са ознаком КБ. 1 и простор са ознаком АП. 51 у укупном износу од 1.332,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;

- Простор за постављање апарата за самослуживање за кафу и топле напитке (1 ком.) у износу од 120,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;
- Простор за постављање фрижидера (1 ком.) у износу од 120,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;

на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом има право на повраћај положене кауције у року од 3 (три) дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² односно по комаду апарата без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² односно по комаду апарата без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: Аеродром Морава, Аеродромска 51, Тавник, 36204 Лађевци, Краљево, са назнаком: Понуда за закуп пословног простора са ознаком - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за достављање понуда је 17.01.2025. године до 12:00 часова.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 17.01.2025. године у 12:15 часова у просторијама огранка Аеродром Морава, Аеродромска 51, Тавник, 36204 Лађевци, Краљево.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Пословни простор се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикипљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 0648803637.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.