

На основу става 3. Одлуке о допуни Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора "Аеродроми Србије" доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево, коју је донела Скупштина Друштва дел. број 566/2025 од 30.01.2025. године,

Директор Огранка Аеродром Морава Краљево, дана 30.01.2025. године, сачинио је пречишћен текст, који садржи:

- 1) Ценовник услуга, закупа и трошкова пословног простора "Аеродроми Србије" доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево – који је усвојен Одлуком о усвајању Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора "Аеродроми Србије" доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево, дел.број 10849/2022 од 16.12.2022. године;
- 2) Одлуку о измени и допуни Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора "Аеродроми Србије" доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево, коју је донела Скупштина Друштва дел. број 9437/2024 од 29.11.2024. године;
- 3) Одлуку о допуни Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора "Аеродроми Србије" доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево, коју је донела Скупштина Друштва дел. број 566/2025 од 30.01.2025. године.

**ЦЕНОВНИК УСЛУГА, ЗАКУПА И ТРОШКОВА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
„АЕРОДРОМИ СРБИЈЕ” ДОО НИШ - ОГРНАК АЕРОДРОМ МОРАВА
КРАЉЕВО**

ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

Р.б.	Врста услуге:	Цена:
1.	Закуп пословног простора -пристанишна зграда / месец	50 евра/ м ²
2.	Закуп пословног простора - са ознаком АП.25. / месец ¹	50 евра/ м ²
3.	Закуп кафе бара-са ознаком КБ. 1 / месец ²	10 евра/ м ²
4.	Закуп пословног простора - са ознаком АП. 18. И ОГ. 1. / месец ²	1 евра/ м ²
5.	Издавање пулта у холу пристанишне зграде / месец	100 евра
6.	Закуп пулта за 1 час	5 евра/час
7.	Закуп пулта за 1 дан	20 евра/дан
8.	Закуп простора за постављање машине за паковање пртљага /месец	120 евра
9.	Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање или фрижидера у обезбеђивано-рестриktivној зони/месец	200 евра/ком
10.	Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање или фрижидера у јавној зони /месец	50 евра/ком
11.	Закуп - простор за постављање контејнера - монтажног објекта (рестриktivна/јавна зона) / месец	10 евра/ м ²
12.	Закуп -простор за постављање банкомата, мењачких апарата месец	80 евра/ком.
13.	Закуп складишног/магацинског простора (затворени простор) / месец	5 евра/ м ²
14.	Закуп - простор за постављање базних станица оператера мобилне телефоније и осталих антена / месец	500 евра
15.	Услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија - простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до обекта / месец	1 евро/м ²
16.	Услуга чишћења пословног простора/месец	60,00 дин/м ²
17.	Употреба ИТ мрежне инфраструктуре / месец	45,00 евра
18.	Услуга грејања/месец	250 дин/ м ²
19.	Чување пртљага / кофера (стандардних димензија у складу са прописима авио компанија)	3,00 евра/дан
20.	Коришћење простора аеродрома у оквиру Airside ³	150 евра / сат
21.	Коришћење простора аеродрома у оквиру Landside ⁴	120 евра / сат
22.	Закуп земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома /година	2.000 дин / ha
23.	Закуп земљишта за обрађивање на комплексу аеродрома /година	8.000 дин/ha

¹Цена закупа пословног простора са ознаком АП.25. обухвата и цену пословног простора за постављање банкомата;

²Цена закупа пословног простора са ознаком КБ. 1, АП. 18. И ОГ.1. мењаће се по следећој стимулативној шеми:

- Уколико је број одлазећих пулника до 100.000 годишње, процентуална надокнада износи 10% од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину);

-Уколико је број одлазећих путника од 100.001 до 250.000 годишње, процентуална надокнада износи 15% од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину);

- Уколико је број одлазећих путника од 250.001 до 500.000 годишње, процентуална надокнада износи 20% од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину).

³ Односи се на коришћење простора у оквиру ограда дела аеродрома (Airside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја и за одржавање комерцијалних манифестација, осим за потребе промоције привредног друштва "Аеродроми Србије" ДОО Ниш.

⁴ Односи се на коришћење простора ван ограда дела аеродромског комплекса (Landside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја и за одржавање комерцијалних манифестација, осим за потребе промоције привредног друштва "Аеродроми Србије" ДОО Ниш.

За коришћење простора под редним бројем 20. и 21. сматраће се да корисник употребљава ову услугу од тренутка уласка на аеродромску површину (Lanside и/или Airside) аеродрома Морава.

Трошкови електричне енергије, фиксног телефона, воде и одвоза смећа префактурисаваће се корисницима на основу месечних рачуна за исте, а обрачунаваће се на следећи начин:

Г) Накнада за утрошену електричну енергију:

а) Префактурисавање трошкова електричне енергије за кориснике који поседују контролно бројило (R) вршиће се на следећи начин:

$$R = \frac{Uz}{(Vt + Nt)} \times VNtu + PDV$$

R – рачун утрошене ел.енергије за кориснике који поседују контролно бројило
Uz – укупно задужење за ел. енергију по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за Аеродром Морава без ПДВ-а
Vt – утрошена виша тарифа по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за Аеродром Морава у kw/h (утошени kw/h)
Nt – уторшена нижа тарифа по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за Аеродром Морава у kw/h (утошени kw/h)
VNtu – укупно утрошени киловати очитани са контролног бројила корисника за један месец

б) Префактурисавање трошкова електричне енергије за кориснике који не поседују контролно бројило (R) вршиће се на следећи начин:

$$R = \frac{Uz - \Sigma Run}{Pu - \Sigma Po} \times Pb + PDV$$

R – рачун утрошене ел.енергије за кориснике који не поседују контролно бројило
Uz – укупно задужење за ел. енергију по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за Аеродром Морава без ПДВ-а
 ΣRun – укупно задужење (без ПДВ-а) свих корисника којима се обрачун врши преко контролног бројила
Pu – укупна површина пословног простора на комплексу аеродрома
 ΣPo – укупна површина пословног простора за кориснике којима се обрачун ел. енергије врши на основу читавања преко контролног бројила

Pb – површина пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак ел. енергије

- II) Трошкови фиксног телефона префактурисаваће се корисницима на основу месечних рачуна за исте, а обрачунаваће се сразмерно броју потрошених минута од стране пословног партнера.

$$R = \frac{Ru}{\sum M} \times Mn + PDV$$

R — појединачни рачун за кориснике услуга

Ru — укупно задужење за услугу по рачуну према Аеродрому Морава без ПДВ-а

$\sum M$ — укупно фактурисани минути по рачуну према Аеродрому Морава

Mn — потрошени минути од стране корисника за који се обрачунава услуга

- III) Трошкови воде и одвоза смећа префактурисаће се корисницима на основу месечних рачуна за исте, а обрачунаваће се узимајући у обзир површине пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак воде и услуга одвоза смећа.

$$R = \frac{Ru}{\sum P} \times Pn + PDV$$

R — појединачни рачун за кориснике услуга

Ru — укупно задужење за услугу по рачуну према Аеродрому Морава без ПДВ-а

$\sum P$ — укупна површина пословног простора на комплексу Аеродрома Морава

Pn — површина појединачног пословног простора корисника за који се обрачунава услуга

Накнада за утрошену електричну енергију за кориснике који поседују контролно бројило обрачунаваће се на бази очитавња стања контролног бројила од стране закуподавца што се доказује фотографијама контролног бројила корисника на дан очитавња бројила Аеродрома Морава од стране снабдевача.

Цене закупа пословног простора и земљишта су дате као минималне - почетне цене. По објављивању јавног позива „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш за давање пословног простора и земљишта у закуп, право на закуп стиче корисник услуга који понуди највишу цену по метру квадратном/хектару.

Површине пословног и складишног простора обрачунаваће се у пуним м², при чему ће се сваки започети метар површине рачунати као цео метар.

Накнада за услуге чуварске и противпожарне службе и чишћење заједничких просторија простора и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта се обрачунава по м², а важи за пословни и складишни простор на комплексу Аеродрома.

Услуга чуварске службе обухвата услуге техничког обезбеђења - праћење и бележење кретања лица и возила путем видео надзора на комплексу Аеродрома.

Противпожарне услуге на објектима на Аеродрому, обухватају: одржавање противпожарног система и апарата за гашење пожара, одржавање хидрантске мреже, обавештавање управе за ванредне ситуације у случају пожара, хитне интервенције гашења од стране противпожарне службе Аеродрома, ако је пожар настао у току радног времена (од 07:30 сати до 15:30 сати) и почетно гашење пожара апаратом за гашење (ако је пожар настао ван радног времена) од стране дежурне службе аеродрома до доласка управе за ванредне ситуације у Краљеву.

Услуга чишћења заједничких просторија - простора и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта обухвата чишћење холова и заједничких мокрих чворова, изношење смећа из посуда које се налазе испред објекта до места предвиђеног за одлагање смећа на

комплексу Аеродрома, чишћење прилазних саобраћајница од снега, кошење траве, редовно одржавање инфраструктуре и инсталација до објеката.

Услуга чишћења пословног простора обухвата: свакодневно изношење смећа из посуда које се налазе у пословном простору; чишћење и брисање подних површина, санитарних просторија и канцеларијског намештаја 3 пута недељно; генерално чишћење пословног простора једном месечно.

Грејање се фактурише на месечном нивоу почев од новембра закључно са априлом.

Накнада за услуге, закупнина и накнада трошкова пословног простора обрачунава се за један календарски месец, осим у случају мањег броја дана закупа у календарском месецу када се врши обрачун сразмерно броју дана закупа.

Цене изражене у еврима се обрачунавају у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

Цене услуга су утврђене без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

ПРИМЕНА ОД 30.01.2025. године

“Аеродроми Србије“ доо Ниш,
Огранак Аеродром Морава Краљево

директор Огранка Драган Бугариновић

