

На основу става 3. Одлуке о измени Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора “Аеродроми Србије” доо Ниш – Аеродром Поникве Ужице, коју је донела Скупштина Друштва дел. број 564/2025 од 30.01.2025. године,

Руководилац Сектора аеродрома Поникве и Росуље “Аеродроми Србије” доо Ниш, дана 03.02.2025. године, сачинио је пречишћен текст, који садржи:

- 1) Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора “Аеродроми Србије” доо Ниш – Аеродром Поникве Ужице, који је усвојен Одлуком Скупштине друштва дел.број 4651/2024 од 22.06.2024. године из кога је изостављено: „ Примена од 23.06.2024. године“;
- 2) Одлуку о допуни Ценовника услуга штампе идентификационих картица “Аеродроми Србије” доо Ниш, коју је донела Скупштина Друштва дел. број 564/2025 од 30.01.2025. године.

ВД ДИРЕКТОРА

Михајло Здравковић, мастер економиста

**ЦЕНОВНИК УСЛУГА, ЗАКУПА И ТРОШКОВА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА „Аеродроми
Србије“ ДОО Ниш - Аеродром Поникве Ужице
ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ**

Ред. бр.	Врста услуге:	Цена
1.	Закуп површина аеродрома у оквиру Airside ¹	50 евра / сат
2.	Закуп површина аеродрома у оквиру Landside ²	25 евра / сат
3.	Закуп земљишта ради обрађивања / година(група I) ³	8.500 дин / ха
4.	Закуп земљишта ради обрађивања / година(група II) ⁴	2.500 дин
5.	Закуп земљишта за испашу стоке/ година(група I) ⁵	1.500 дин / ха
6.	Закуп земљишта за испашу стоке/ година(група II) ⁶	1.000 дин
7.	Закуп пословног простора у пристанишној згради/месец	15 евра / m ²
8.	Закуп простора за постављање монтажних објеката на комплексу /месец	5 евра / m ²
9.	Закуп складишног простора (отворени простор)/месец	0,25 евра / m ²
10.	Закуп складишног простора (затворени простор)/месец	0,5 евра / m ²
11.	Закуп простора за паркирање путничких моторних возила/ паркинг место	10 евра / месец
12.	Закуп - простор за постављање базних станица оператера мобилне телефоније и осталих антена	500 евра / месец
13.	Закуп простора за постављање билборда /рекламног паноа/месец	30 евра / m ²
14.	Закуп резервоара за складиштење горива/месец	0,3 евра / m ³
15.	Закуп земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома у оквиру Airside /година	1.000 дин/ха
16.	Штампање докумената	0,10 евра/страна
17.	Коришћење рачунара	20 евра/започети сат
18.	Одлагање кеса са смећем	5 евра/ваздухоплов

¹ Односи се на закуп површина у оквиру ограда дела аеродрома (Airside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја (рекламе, филмови, видео-спотови и сл), тестирања моторних возила, мото и ауто-трка, аеро-митинга, наодбранских скокова у пропагандне сврхе, закуп површина ради професионалног снимања околног подручја дроновима и сл.

² Односи се на закуп земљишта ван ограда дела аеродромског комплекса (Landside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја (рекламе, филмови, видео-спотови и сл), закуп површина ради професионалног снимања околног подручја дроновима и сл.

За закупе под редним бројем 1. и 2. сматраће се да корисник употребљава ову услугу од тренутка уласка на аеродромску површину (Lanside и/или Airside) аеродрома Поникве. За закупе под редним бројем 1. и 2., износ закупа се увећава за:

- 25% уколико се површине аеродрома користе радним данима ван радног времена Службе аеродрома Поникве;
- 20 евра једнократно, уколико се површине аеродрома користе суботом или недељом или у дане државних празника Републике Србије.

³ Група I-односи се на површине веће од 0,3 ха;

⁴ Група II- односи се на површине једнаке и мање од 0,3 ха;

⁵ Група I-односи се на површине веће од 0,6 ха;

⁶ Група II- односи се на површине једнаке и мање од 0,6 ха;

Напомена: За аеро клуб чије је седиште регистровано на аеродрому Поникве, цена закупа умањује се за 50% на цене дате под тачком 8, 9 и 10.

Све цене из табеле (осим цена под редним бројем 1, 2, 11, 16, 17 и 18) су дате као минималне – почетне цене. По објављивању јавног позива „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш за давање пословног простора аеродрома Поникве у закуп, право на закуп стиче корисник услуга који понуди највишу цену по метру квадратном/хектару/метру кубном.

- Трошкови електричне енергије, воде и одвоза смећа префактурисаваће се корисницима на основу месечних рачуна за исте, а обрачунаваће се на следећи начин:

I) Накнада за утрошену електричну енергију:

$$K1 = \frac{Uz}{\frac{Vtc}{Ntc} \times Vt + Nt}$$

$K1$ – бруто цена kw/h ниже тарифе без ПДВ-а која се префактурише корисницима услуге
 Uz – укупно задужење за ел. енергију „Аеродрома Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве по рачуну без ПДВ-а

Vt – утрошена виша тарифа по рачуну у kw/h (утошени kw/h)

Nt – уторшена нижа тарифа по рачуну у kw/h (утошени kw/h)

Vtc – цена киловат-часа више тарифе из рачуна

Ntc – цена киловат-часа ниже тарифе из рачуна

Cvt – бруто цена kw/h више тарифе без ПДВ-а која се префактурише корисницима услуге:

$$Cvt = \frac{Vtc}{Ntc} \times K1$$

a) Префактурисавање трошкова ел. енергије за групу корисника који поседују једно контролно бројило (Run):

$$Run = Cvt \times Vtu + K1 \times Ntu + PDV$$

Run – рачун за групу корисника који имају једно контролно бројило

Vtu – утрошени киловати више тарифе очитаних са контролног бројила за један месец

Ntu – утрошени киловати ниже тарифе очитаних са контролног бројила за један месец

b) Префактурисавање трошкова електричне енергије за појединачне кориснике из групе који поседују једно контролно бројило (Rn):

$$Rn = \frac{Run}{\Sigma P} \times Pn + PDV$$

Rn – рачун за појединачне кориснике из групе који поседују једно контролно бројило

ΣP – укупна површина пословног простора групе корисника услуга

Pn – површина пословног простора сваког појединачног корисника из групе

с) Префактурисавање трошкова електричне енергије за кориснике који не поседују контролно бројило (R) вршиће се на следећи начин:

$$R = \frac{Uz - \Sigma Run}{Pu - \Sigma Po} x Pb + PDV$$

R – рачун утрошене ел.енергије за кориснике који не поседују контролно бројило

Uz – укупно задужење за ел. енергију по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за Аеродром Поникве без ПДВ

ΣRun – укупно задужење свих корисника којима се обрачун врши преко контролног бројила

Pu – укупна површина пословног простора на комплексу аеродрома

ΣPo – укупна површина пословног простора за кориснике којима се обрачун ел. енергије врши на основу читавања преко контролног бројила

Pb – површина пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак ел. енергије

II) Префактурисавање трошкова за утрошену воду обрачунаваће се на следећи начин:

а) Рачун за утрошену воду за кориснике услуга који поседују контролне водомере:

$$Ruv = Op \times K_2$$

Ruv – рачун за кориснике услуга који поседују контролне водомере без ПДВ

Op – очитана потрошња воде са контролног водомера за један месец

K_2 – коефицијент за обрачун утрошене воде (бруто цена воде по m^3)

б) Рачун за утрошену воду за кориснике услуга који не поседују контролне водомере:

$$Rv = \frac{Uz - \Sigma Ruv}{Pu - \Sigma Po} x Pb + PDV$$

Rv – рачун за кориснике који не поседују контролни водомер

Uz – укупно задужење за воду по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве без ПДВ

ΣRuv – укупно задужење свих корисника којима се обрачун врши преко контролног водомера

Pu – укупна површина пословног простора на комплексу аеродрома

ΣPo – укупна површина пословног простора за кориснике којима се обрачун за утрошену воду врши на основу читавања преко контролног водомера

Pb – површина пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак воде

III) Префактурисавање трошкова за одвоз смећа обрачунаваће се на следећи начин:

$$Rs = \frac{Rus}{\Sigma P} x Pn + PDV$$

Rs – појединачни рачун за кориснике услуга одвоза смећа

Rus – укупно задужење за одвоз смећа по рачуну према „Аеродромима Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве

ΣP – укупна површина пословног простора корисника услуга одвоза смећа

Pn - површина појединачног пословног простора за који се обрачунава услуга одвоза смећа

- Трошкови по месечном рачуну за електричну енергију, воду и одвоз смећа префактурисаће се корисницима којима надлежно предузеће не испоставља рачуне, а обрачунаваће се према датој методологији у Ценовнику.

- Накнада за утрошену ел. енергију и воду обрачунаваће се на бази комисијског прегледа стања бројила у присуству представника „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш и корисника, а у време читавања бројила „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш за аеродром Поникве од стране снабдевача.

- Површине пословног и складишног простора обрачунаваће се у пуним m^2 , при чему ће се сваки започети метар површине рачунати као цео метар.

- Укупна површина пословног простора је једнака збиру нето површине пословног простора и дела површине заједничких просторија. Површина заједничких просторија се процентуално дели у односу на укупну површину пословних просторија корисника услуга.

- Накнада за услуге, закупнина и накнада трошкова пословног простора обрачунава се за један календарски месец, осим у случају мањег броја дана закупа у календарском месецу када се врши обрачун сразмерно броју дана закупа.

- Цене изражене у еврима се обрачунавају у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

- Цене услуга су утврђене без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Ова одлука примењиваће се од дана доношења