

На основу става 3. Одлуке о измени Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора “Аеродроми Србије” доо Ниш – Аеродром Росуље Крушевац, коју је донела Скупштина Друштва дел. број 565/2025 од 30.01.2025. године,

Руководилац Сектора аеродрома Поникве и Росуље “Аеродроми Србије” доо Ниш, дана 03.02.2025. године, сачинио је пречишћен текст, који садржи:

1) Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора “Аеродроми Србије” доо Ниш – Аеродром Росуље Крушевац, који је усвојен Одлуком Скупштине друштва дел.број 5126/2022 од 28.06.2022. године из кога је изостављено: „ Примена од 01. 01. 2023. године“;

2) Одлуку о допуни Ценовника услуга штампе идентификационих картица “Аеродроми Србије” доо Ниш, коју је донела Скупштина Друштва дел. број 568/2025 од 30.01.2025. године.

ВД ДИРЕКТОРА

ка
Михајло Здравковић, мастер економиста



**ЦЕНОВНИК УСЛУГА, ЗАКУПА И ТРОШКОВА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
„Аеродроми Србије“ ДОО Ниш - Аеродром Росуље Крушевац
ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ**

Ред.бр.	Врста услуге:	Цена:
1.	Закуп пословног простора у хангару	10 евра/м ²
2.	Закуп простора за постављање монтажних објеката на комплексу аеродрома / месец	5 евра/м ²
3.	Закуп складишног простора (отворени простор) / месец	2,5 евра/м ²
4.	Закуп простора за паркирање путничких моторних возила / паркинг место	10 евра/месец
5.	Закуп - простор за постављање базних станица оператера мобилне телефоније и осталих антена / месец	500 евра
6.	Закуп простора за постављање билборда/рекламног простора	50 евра/месец
7.	Закуп површина аеродрома у оквиру Airside ¹	50 евра/сат
8.	Закуп површина аеродрома у оквиру Landside ²	25 евра/сат

¹ Односи се на коришћење простора у оквиру ограђеног дела аеродрома (Airside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја и за одржавање комерцијалних манифестација, осим за потребе промоције привредног друштва „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш.

² Односи се на коришћење простора ван ограђеног дела аеродромског комплекса (Landside), за потребе снимања разних врста видео и фото садржаја и за одржавање комерцијалних манифестација, осим за потребе промоције привредног друштва „Аеродроми Србије“ ДОО Ниш

За закупе под редним бројем 7. и 8. сматраће се да корисник употребљава ову услугу од тренутка уласка на аеродромску површину (Lanside и/или Airside) аеродрома Росуље. За закупе под редним бројем 7. и 8., износ закупа се увећава за:

- 25% уколико се површине аеродрома користе радним данима ван радног времена Службе аеродрома Росуље;
- 20 евра једнократно, уколико се површине аеродрома користе суботом или недељом или у дане државних празника Републике Србије.

Напомена: За аеро клубове и привредне субјекте чији је домицијални аеродром Аеродром Росуље (према Регистру ваздухоплова директората Цивилног ваздухопловства Републике Србије), почетна цена закупа умањује се за 85% на цене дате у табели под редним бројем 1, 2 и 3.

Трошкови електричне енергије, воде и одвоза смећа префактурисаће се корисницима на основу месечних рачуна за исте, а обрачунаваће се на следећи начин:

1) Накнада за утрошену електричну енергију:

$$K1 = \frac{Uz}{\frac{Vtc}{Ntc} \times Vt + Nt}$$

K1 – бруто цена kw/h ниже тарифе без ПДВ-а која се префактурише корисницима услуге

Uz – укупно задужење за ел. енергију „Аеродроми Србије“ за Аеродром Росуље по рачуну без ПДВ-а

Vt – утрошена виша тарифа по рачуну у kw/h (утошени kw/h)

Nt – уторшена нижа тарифа по рачуну у kw/h (утошени kw/h)

Vtc – цена киловат-часа више тарифе из рачуна

Ntc – цена киловат-часа ниже тарифе из рачуна

Cvt – Бруто цена kw/h више тарифе без ПДВ-а која се префактурише корисницима услуге:

$$Cvt = \frac{Vtc}{Ntc} \times K_1$$

а) Префактурисање трошкова ел. енергије за групу корисника који поседују једно контролно бројило (Run):

$$Run = Cvt \times Vtu + K_1 \times Ntu + PDV$$

Run – рачун за групу корисника који имају једно контролно бројило

Vtu – утрошени киловати више тарифе прочитаних са контролног бројила за један месец

Ntu – утрошени киловати ниже тарифе прочитаних са контролног бројила за један месец

б) Префактурисање трошкова електричне енергије за појединачне кориснике из групе који поседују једно контролно бројило (Rn):

$$Rn = \frac{Run}{\Sigma P} \times Pn + PDV$$

Rn – рачун за појединачне кориснике из групе који поседују једно контролно бројило

ΣP – укупна површина пословног простора групе корисника услуга

Pn – површина пословног простора сваког појединачног корисника из групе

в) Префактурисавање трошкова електричне енергије за кориснике који не поседују контролно бројило (R) вршиће се на следећи начин:

$$R = \frac{Uz - \Sigma Run}{Pu - \Sigma Po} \times Pb + PDV$$

R – рачун утрошене ел.енергије за кориснике који не поседују контролно бројило

Uz – укупно задужење за ел. енергију по рачуну према „Аеродроми Србије“ доо Ниш за Аеродром Росуље без ПДВ

ΣRun – укупно задужење свих корисника којима се обрачун врши преко контролног бројила

Pu – укупна површина пословног простора на комплексу аеродрома

ΣPo – укупна површина пословног простора за кориснике којима се обрачун ел. енергије врши на основу читавања преко контролног бројила

Pb – површина пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак ел. енергије

II) Префактурисавање трошкова за утрошену воду обрачунаваће се на следећи начин:

а) Рачун за утрошену воду за кориснике услуга који поседују контролне водомере:

$$Ruv = Op \times K_2$$

Ruv – рачун за кориснике услуга који поседују контролне водомере без ПДВ

Op – прочитана потрошња воде са контролног водомера за један месец

K2 – коефицијент за обрачун утрошене воде (бруто цена воде по м³)

б) Рачун за утрошену воду за кориснике услуга који не поседују контролне водомере:

$$Rv = \frac{Uz - \Sigma Ruv}{Pu - \Sigma Po} \times Pb + PDV$$

Rv – рачун за кориснике који не поседују контролни водомер
Uz – укупно задужење за воду по рачуну према „Аеродроми Србије“ за Аеродром Росуље без ПДВ
ΣRuv – укупно задужење свих корисника којима се обрачун врши преко контролног водомера
Pu – укупна површина пословног простора на комплексу аеродрома
ΣPo – укупна површина пословног простора за кориснике којима се обрачун за утрошену воду врши на основу читавања преко контролног водомера
Pb – површина пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак воде

III) Префактурисање трошкова за одвоз смећа обрачунаваће се на следећи начин:

$$Rs = \frac{Rus}{\Sigma P} x Pn + PDV$$

Rs – појединачни рачун за кориснике услуга одвоза смећа
Rus – укупно задужење за одвоз смећа по рачуну према „Аеродроми Србије“ за Аеродром Росуље
ΣP – укупна површина пословног простора корисника услуга одвоза смећа
Pn - површина појединачног пословног простора за који се обрачунава услуга одвоза смећа

- Трошкови по месечном рачуну за електричну енергију, воду и одвоз смећа префактурисаће се корисницима којима надлежно предузеће не испоставља рачуне, а обрачунаваће се према датој методологији у Ценовнику.

Накнада за утрошену ел. енергију и воду обрачунаваће се на бази комисијског прегледа стања бројила у присуству представника „Аеродроми Србије“ и корисника, а у време читавања бројила „Аеродроми Србије“ за Аеродром Росуље од стране снабдевача.

- Цене закупа из табеле под редним бројем 1, 2, 3 и 5 су дате као минималне – почетне цене.

- По објављивању јавног позива „Аеродроми Србије“ за Аеродром Росуље за давање пословног простора у закуп, право на закуп стиче корисник услуга који понуди највишу цену по метру квадратном.

- Површине пословног и складишног простора обрачунаваће се у пуним м², при чему ће се сваки започети метар површине рачунати као цео метар.

- Укупна површина пословног простора је једнака збиру нето површине пословног простора и дела површине заједничких просторија. Површина заједничких просторија се процентуално дели у односу на укупну површину пословних просторија корисника услуга.

- Накнада за услуге, закупнина и накнада трошкова пословног простора обрачунава се за један календарски месец, осим у случају мањег броја дана закупа у календарском месецу када се обрачун врши сразмерно броју дана закупа.

- Цене изражене у еврима се обрачунавају у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

- Цене услуга су утврђене без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Ова одлука примењиваће се од дана доношења