

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

о покретању поступка јавног оглашавања ради прикупљања писаних понуда за давање у закуп простора за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена на Аеродрому Морава Краљево

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор у својини Друштва на кат. парцели бр. 2890/4, КО Тавник, Краљево

- Пословни простор се издаје за потребе инсталирања, одржавања и оперативне употребе радио-базне станице мобилне телефоније,
- Опрема која се поставља мора бити прецизно наведена у ситуационом плану,
- Део опреме (кабинети и модули), налазиће се на техничкој платформи у обезбеђивано-рестриктивној зони поред антенског стуба на довољној удаљености од ограде,
- Приступ антенском систему је омогућен уз помоћ фиксних мердевина са леђобраном које се налазе на стубу,
- Напајање опреме електричном енергијом се врши струјом закуподавца уз обавезно постављање контролног бројила од стране закупца,
- Закупац је у обавези да на основу читаног утрошка електричне енергије плаћа накнаду закуподавцу,
- Неопходна је израда пројекта са техничким решењем,
- Предложено техничко решење не сме да угрози рад постојеће базне станице Телекома Србије (потребна сагласност),
- Потребно је доставити грађевинску анализу носивости стуба као доказ да постављање опреме на стуб неће нарушити статику истог,
- Неопходно је доставити пројекат прикључка на електро енергетску мрежу у оквиру пројектно техничке документације,
- Неопходно је поштовање свих законских и подзаконских прописа и стандарда који регулишу ову област,
- Неопходна је сагласност РАТЕЛ-а и ДЦВ-а,
- Минимални износ месечне закупнине 500 евра без ПДВ-а/месечно.

Пословни простор за постављање базних станица се налази на Аеродрому Морава Краљево и издаје се у виђеном стању без накнадне реклаamacије, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор се издаје на временски период од пет година рачунајући од дана уласка Закупца у посед закупљеног простора, што ће бити констатовано записником.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију:

- у износу од 1.200 евра са ПДВ-ом у динарској противвредности према средњем курсу евра НБС на дан уплате;

на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима извршиће се најкасније у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од три дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, тј. број катастерске парцеле на којој закупач поставља своју опрему, понуђени износ закупнине без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, тј. број катастерске парцеле на којој закупач поставља своју опрему, понуђени износ закупнине без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да од дана потписивања уговора у року од највише годину дана прибави све неопходне дозволе, изврши све радове и пусти опрему у рад.

Обавеза плаћања закупнине почиње даном ступања Закупца у посед закупљеног простора, што ће бити констатовано записником.

Изабрани понуђач је обавезан да пре пуштања опреме у рад достави студију о процени утицаја на животну средину или решење Министарства заштите животне средине о непостојању потребе за израду наведене студије.

Постављање и пуштање у рад базне станице је потребно извршити уз поштовање и примену свих законских и подзаконских прописа и стандарда којима је ова област регулисана.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: **Аеродром Морава Краљево, Аеродромска број 51, 36204 Тавник**, са назнаком: Понуда за закуп простора са ознаком - НЕ ОТВАРАЈ,

Рок за слање понуда је 11.03.2025. године до 12:00 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 11.03.2025. године у 12:15 сати у Огранку аеродром Морава Краљево, Аеродромска број 51, 36204 Тавник.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр.0648803620.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.