

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у хангару и
складишног простора (отворени простор) на комплексу Аеродрома Росуље у Крушевцу
путем прикупљања писаних понуда

Покреће се поступак јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у хангару на комплексу Аеродрома Росуље у Крушевцу површине 150 м², на катастарској парцели бр. 3177, уписан у Листа непокретности бр 3237, по почетној цени од 10 евра/м², и закупа складишног простора (отворени простор) површине 300м² по почетној цени 2,5 евра/м² у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања (цена не садржи ПДВ), који се обрачунава према Закону о ПДВ-у.

Пословни простор налази се на комплексу Аеродрома Росуље у Крушевцу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор издаје се на временски период од годину дана од дана закључења уговора о закупу уз могућност продужетка уговора, уколико Закупац благовремено извршава уговорне обавезе.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Рачун за закуп коју Закуподавац издаје до 5. у месецу за текући месец, плаћа се по профактури у року до 10 дана од дана издавања профактуре.

Накнаду за утрошену електричну енергију Закупац се обавезује да плати Закуподавцу у року од 15 дана од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да положи кауцију за пословни простор у хангару површине 150 м² у износу 3.600 евра и за складишни простор (отворени простор) површине 300м², у износу од 1.800 евра у динарској противвредности према средњем курсу НБС евра на дан уплате на име озбиљности понуде, на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо Ниш број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Учесници огласа имају право на повраћај положене кауције у року од 8 дана од дана прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале

елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, образац РЕГ-потврда о извршеној регистрацији, име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Пословни простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: Аеродрома Росуље Крушевац, Трг Косовских Јунака бр. 6, 37000 Крушевац., са назнаком пословног простора за који доставља понуду: Понуда за закуп пословног простора у хангару и складишном простору (отворени простор) - НЕ ОТВАРАЈ, на Аеродрому Росуље Крушевац

Рок за слање понуда је 03.09.25 . године до 12 часова.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 03.09.25 . године у 12:15 часова у просторијама огранка Аеродрома Росуље Крушевац, Трг Косовских Јунака бр. 6, 37000 Крушевац

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064/28-20-088.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.