

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,

Улица ваздухопловаца бр.24 ( у даљем тексту : Друштво), објављује

## ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп земљишта за кошење у оквиру комплекса аеродрома Прањани

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: земљиште за кошење у власништву привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш, на комплексу аеродрома Прањани.

Земљиште за кошење се издаје на временски период до од 01.04.2026. године до 31.03.2027. године, у виђеном стању, без накнадне реклаamacије, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Укупна површина делова парцела КО Прањани-потес Галовићи, лист непокретности број 1653, КП 201/2, КП 201/3, КП 201/4 која се даје у закуп за кошење и извожење покошене траве са комплекса аеродрома Прањани је 3,6 хектара.

Површине делова парцела које се дају у закуп, а које се налазе ван ПСС, основне стазе и меморијалног комплекса су следеће:

- 201/2 део парцеле изнад ПСС и северозападно од меморијалног комплекса површине 1,9 ха,

- 201/3 део парцеле који се налази изнад ПСС и југоисточно од меморијалног комплекса површине 0,6 ха, и

-201/4 део парцеле који се налази изнад ПСС и платформе површине 1,1 ха.

Положај-локација парцела, односно делова парцела који се издају дат је у графичком приказу, означен бројевима 2 (два), 3 (три) и 4 (четири) који је у прилогу а који је саставни део овог огласа.

Почетна годишња закупнина земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома „Прањани“ одређена је Ценовником услуга и закупа земљишта „Аеродроми Србије“ доо Ниш – аеродром Прањани и износи 2.000,00 дин/ха. Наведена цена исказана је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Годишња закупнина земљишта за кошење траве на комплексу аеродрома „Прањани“ се плаћа по профактури у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина на годишњем нивоу.

Понуђач је дужан да положи кауцију у износу од 3.600,00 динара на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродрома Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банке Поштанске штедионице а.д.

Повраћај кауције учесницима извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Повраћај кауције учесницима огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом извршиће

се најкасније у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Понуде на оглас могу поднети сва заинтересована физичка лица, предузетници и правна лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи : бројеве свих катастарских парцела које су предмет закупа, катастарску општину, име и презиме подносиоца пријаве, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за повраћај кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда предузетника мора да садржи : бројеве свих катастарских парцела које су предмет закупа, катастарску општину, површину земљишта које је предмет закупа, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме овлашћеног лица и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за повраћај кауције.

Писана понуда правног лица мора да садржи бројеве свих катастарских парцела које су предмет закупа, катастарску општину, површину земљишта које је предмет закупа, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за повраћај кауције

Писана понуда се сматра прихватљивом само ако је понуђач доставио понуду за све парцеле које су предмет давања у закуп земљишта за кошење на комплексу аеродрома „Прањани“.

Земљиште се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Земљиште се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора. У том случају, земљиште, односно локација-партија, предвиђена за издавање, биће издата у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истог дана у писаном облику доставе нове затворене понуде, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће директор Друштва.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу Аеродрома Србије доо Огранак аеродром Морава, Аеродромска 51, Тавник, 36204 Лађевци, са знаком: „Понуда за кошење на комплексу аеродрома Прањани, - НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за достављање понуда је 26.03.2026. године до 10:30 часова.

Јавно отварање понуда извршиће се дана 26.03.2026. године у 11:30 часова, у привредном друштву „Аеродрома Србије“ доо - Огранак аеродром Морава Краљево на аеродрому Морава, Аеродромска 51, Тавник, 36204 Лађевци.

Обавештење о резултатима огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, која као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Локације земљишта које се даје у закуп могу се разгледати радним данима у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву руководиоцу Службе техничког одржавања аеродрома „Морава“ на телефон 064/880 3620, минимум 24 часа пре планираног разгледања локације.

Информације у вези са огласом се могу добити путем имејл адресе: [marko.mosaic@aerodromisrbije.rs](mailto:marko.mosaic@aerodromisrbije.rs) или на телефон 064 880 3620.

Текст огласа и обавештење о резултату огласа објављује се на сајту привредног друштва „Аеродрома Србије“ доо Ниш : [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).

