

„Аеродроми Србије“ доо Ниш
Бр. 26А6-1/2016
18.03.2016 год.
Ниш

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица
ваздухопловаца бр.24 (у даљем тексту : Друштво), објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп земљишта за обрађивање у
оквиру комплекса аеродрома Прањани

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: земљиште за обрађивање на комплексу аеродрома Прањани, а које се
налази у власништву привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш,.

Земљиште се издаје на временски период од 01.04.2026. до 31.03.2028. године, у
виђеном стању, без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности
издавања у подзакуп.

Положај-локација земљишта, односно дела парцеле који се издаје означен је бројем
1 (један) у графичком приказу који је у прилогу а који је саставни део овог огласа.

Земљиште које се издаје у закуп за обрађивање налази се у оквиру КП 201/2 КО
Прањани, потес Галовићи, број листа непокретности 1653, југозападно од полетно-слетне
стазе и основне стазе, ван наведених површина, у укупној површини од 4,5 ha.

Почетна цена давања у једногодишњи закуп земљишта за обраду одређена је
Ценовником услуга и закупа земљишта „Аеродроми Србије“ доо Ниш, Аеродром Прањани
и износи 8.000,00 дин/ha без ПДВ-а. Наведена цена исказана је без ПДВ-а, који се
обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Годишња закупнина се плаћа по профактури у року од 15 дана, рачунајући од дана
фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина на
годишњем нивоу.

Понуђач је дужан да положи кауцију у износу од 18.000,00 динара на име
озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74
код Банке Поштанске штедионице а.д.

Повраћај кауције учесницима извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана
спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без
обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Повраћај
кауције учесницима огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом извршиће
се најкасније у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате,
умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Уколико учесници огласа са
утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о
закупу, немају право на повраћај кауције.

Понуде на оглас могу поднети сва заинтересована физичка лица, предузетници и
правна лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: број катастарске парцеле која је
предмет закупа, катастарску општину, име и презиме подносиоца пријаве, фотокопију
личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, понуђени износ закупнине и

остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за повраћај кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда предузетника мора да садржи: број катастарске парцеле која је предмет закупа, катастарску општину, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме овлашћеног лица и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за повраћај кауције.

Писана понуда правног лица мора да садржи : број катастарске парцеле која је предмет закупа, катастарску општину, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за повраћај кауције.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Земљиште се даје у закуп закупцу коме је истекао уговор о закупу са Друштвом, а уредно је извршавао своје уговорне обавезе, учествовао је у поступку прикупљања писаних понуда и прихватио најповољнији износ понуђене закупнине из писане понуде.

Земљиште се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора. У том случају, земљиште, односно локација-партија, предвиђена за издавање, биће издата у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истог дана у писаном облику доставе нове затворене понуде, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће директор Друштва.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу „Аеродроми Србије“ доо Огранак аеродром Морава, Аеродромска 51, Тавник, 36204 Лађевци, са знаком: „Понуда за закуп земљишта за обрађивање на комплексу аеродрома Прањани, - НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за достављање понуда је 26.03.2026. године до 10:30 часова.

Јавно отварање понуда извршиће се дана 26.03.2026. године у 11:00 часова, у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо - Огранак аеродром Морава Краљево на аеродрому Морава, Аеродромска 51, Тавник, 36204 Лађевци.

Обавештење о резултатима огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, која као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Локације земљишта које се даје у закуп могу се разгледати радним данима у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву руководиоцу Службе техничког одржавања

аеродрома „Морава“ на телефон 064/880 3620, минимум 24 часа пре планираног разгледања локације.

Информације у вези са огласом се могу добити путем имејл адресе: marko.mosic@aerodromisrbije.rs или на телефон 064 880 3620.

Текст огласа и обавештење о резултату огласа објављује се на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш : www.aerodromisrbije.rs.

