

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),  
објављује

### ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора у оквиру  
комплекса аеродрома Поникве

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:** Простор за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена у власништву привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш, на аеродрома Поникве.

Простор за постављање базних станица оператора мобилне телефоније и осталих антена, а који се издаје у закуп, налази се у пристанишној згради аеродрома Поникве.

Пословни простор максималне површине 1 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 5566/2, уписан у Лист непокретности бр. 551 КО Пилица, издаје се на временски период од десет година, у виђеном стању, без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп, уз обавезу плаћања пратећих трошкова за период коришћења простора, у складу са Ценовником услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш- Аеродром Поникве Ужице.

- Пословни простор се издаје за потребе инсталирања, одржавања и оперативне употребе антене VHF земаљске станице са оперативном фреквенцијом ради комуникације са пилотима авиона;
- Сва опрема која се поставља и која ће бити инсталирана мора бити прецизно наведена у ситуационом плану;
- Антена, са носачем се поставља на пристанишној згради, а део опреме закупаца (рак ормар који садржи потребне уређаје и непрекидно напајање – UPS) биће смештен у просторији у пристанишној згради опремљеној LAN прикључком;
- Закупац је дужан да обезбеди приступ антени и месту инсталације антене, укључујући инсталацију носача за пењање или мердевина, ако је потребно;
- Опрема ће се напајати електричном мрежом закупаца, а закупач ће инсталирати контролно бројило о свом трошку;
- Закупац је дужан да закупцу надокнади трошкове на основу евидентиране потрошње електричне енергије;
- Закупац је одговоран за припрему и достављање све потребне техничке документације, укључујући техничку анализу и предложено техничко решење;
- Структурну анализу носивости објекта и терена, као и пројекат за прикључак на електричну мрежу, закупач доставља као део техничке документације;
- Обавезно је поштовање свих важећих закона, подзаконских аката, прописа и стандарда који регулишу ову област;
- Неопходна сагласност РАТЕЛ-а и ДЦВ-а;

Почетна цена месечне закупнине 500 евра. Почетни износ месечне закупнине је без ПДВ-а који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући дан фактурисања.

Уколико Закупац не измири доспеле обавезе у уговореном року обрачунаваће се законска затезна камата.

Понуђач је дужан да полажи кауцију у износу од 1.200,00 евра, на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо Ниш број 200-2837870101033-74 код

Банке Поштанска штедионица а.д. Износ кауције је потребно уплатити у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

Почетни износ месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Понуде на оглас могу поднети правна и физичка лица.

Писана понуда правног лица мора да садржи: назив пословног простора који је предмет закупа, понуђени износ закупнине, без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: назив пословног простора који је предмет закупа, понуђени износ закупнине, без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Служба аеродрома Поникве, Димитрија Туцовића 52, са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора на аеродрому Поникве под редним бројем пословног простора \_\_\_\_\_ - НЕ ОТВАРАЈ“.

Рок за слање понуда је 22.4.2026. године до 13 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 22.4.2026. године у 13:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Ужицу, у Служби аеродрома Поникве, Улица Петра Ђеловића бб .

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Локације пословног простора могу се разгледати уз претходну најаву служби аеродрома Поникве (тел. 064 855 00 99), минимум 24 часа пре планираног разгледања локације.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064 855 00 93 или 064 855 00 99.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш:  
[www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).