

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво), објављује

## ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп простора за постављање рекламе на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:** Простор за постављање рекламе у својини Друштва на кат. парцели бр. 2306 из Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевацу

Покреће се поступак јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда ради давања у закуп:

- Простора за постављање рекламе у холу старе пристанишне зграде на кат. парцели бр. 2306 КО Медошевац (Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевац), димензија 6м x 1м, укупне површине 6м<sup>2</sup>, почетна цена 1м<sup>2</sup> простора за постављање рекламе износи 20 еура/м<sup>2</sup> без ПДВ-а,

- Простора за постављање рекламе у холу нове пристанишне зграде на кат. парцели бр. 2306 КО Медошевац (Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевац), димензија 2м x 3,5м, укупне површине 7м<sup>2</sup>, почетна цена 1м<sup>2</sup> простора за постављање рекламе износи 20 еура/м<sup>2</sup> без ПДВ-а

Простор за постављање рекламе се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп. У прилогу Огласа се налазе слике позиција на којима се налазе простор за постављање рекламе.

Простор за постављање рекламе се издаје на временски период до 30.04.2027. године.

Због реконструкције и изградње пристанишне зграде Закуподавац може да раскине уговор и пре истека рока важења, уз писано обавештење достављено 15 дана пре раскида уговора.

Простор за постављање рекламе месечне закупнине исказан је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Простор за постављање рекламе који се даје у закуп обрачунаваће се у укупним м<sup>2</sup>.

Закупнина се плаћа по профактури, коју Закуподавац издаје до 5. у месецу за текући месец, у року до 10 дана од дана издавања профактуре.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Понуђач је дужан да полажи кауцију за простор за постављање рекламе и то за:

- простор за постављање рекламе у холу нове пристанишне зграде на кат. парцели бр. 2306 КО Медошевац (Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевац), димензија 2м x 3,5м, укупне површине 7м<sup>2</sup>, износ кауције је 336 евра.

-простор за постављање рекламе у холу старе пристанишне зграде на кат. парцели бр. 2306 КО Медошевац (Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевац), димензија 6м x 1м, укупне површине 6м<sup>2</sup>, износ кауције је 228 евра.

Износ кауције треба уплатити на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д, по средњем курсу НБС на дан уплате.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Учесници огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом имају право на повраћај положене кауције у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

Закупац се обавезује да Закуподавцу у року од седам дана од дана закључења уговора, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу од једне месечне закупнине са ПДВ-ом. Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: ознаку простора за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор за постављање рекламе ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда, без обавезе враћања кауције првом најповољнијем понуђачу.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора за постављање рекламе положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком: Понуда за закуп простора за постављање рекламе - НЕ ОТВАРАЈ, на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу

Рок за слање понуда је 09.04.2026 године до 12 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 09.04.2026 године у 12:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Простор за постављање рекламе се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Простор за постављање рекламе може се разгледати сваког радног дана у времену од 8 сати до 15 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 066 511-8-105.  
Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш:  
[www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).



