

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп земљишта у оквиру комплекса
аеродрома Поникве

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: земљиште у власништву привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш, на аеродрому Поникве.

Земљиште се издаје на временски период од од 11.5.2026. до 10.5.2029. године у виђеном стању, без накнадне рекламације, без права уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Земљиште које се издаје у закуп је земљиште ради обрађивања, са нумеричком ознаком 28, површине 0,9955 ha, које се налази на катастарској парцели 4466/8, уписана у Лист непокретности бр. 2300 КО Стапари. Положај локације у оквиру комплекса је дат у графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Почетна годишња закупнина за предметну локацију износи 8.500 дин/ha. Почетна закупнина исказана је без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Годишња закупнина се плаћа по профактури у року од 15 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина на годишњем нивоу.

Понуђач је дужан да положи кауцију у износу од 4.231 динар, на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо Ниш, број 200-2837870101033-74 код Банке Поштанска штедионица.

Повраћај кауције учесницима извршиће се најкасније у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Повраћај кауције учесницима огласа са утврђеном првом и другом најповољнијом понудом извршиће се најкасније у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа. Уколико учесници огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења уговора о закупу, немају право на повраћај кауције.

Понуде на оглас могу поднети сва заинтересована физичка лица, предузетници и правна лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: катастарску парцелу, катастарску општину, ознаку локације, назнаку намене земљишта и површину земљишта које је предмет закупа, име и презиме подносиоца пријаве, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда предузетника мора да садржи: катастарску парцелу, катастарску општину, ознаку локације, назнаку намене земљишта и површину земљишта које је предмет закупа, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме овлашћеног лица и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услове из огласа, понуђени износ закупнине и

остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције.

Писана понуда правног лица мора да садржи: катастарску парцелу, катастарску општину, ознаку локације, назнаку намене земљишта и површину земљишта које је предмет закупа, назив и пословно седиште подносиоца пријаве, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора и његов потпис, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услове из огласа, понуђени износ закупнине и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције.

Земљиште се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана пријема позива Друштва за потписивање уговора. У том случају, земљиште, односно локација предвиђена за издавање, биће издата у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће ВД директора Друштва.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Служба аеродрома Поникве, Димитрија Туцовића 52, 31000 Ужице, са знаком: „Понуда за закуп земљишта на аеродрому Поникве, локација ознаке _____ - НЕ ОТВАРАЈ“.

Рок за слање понуда је 22.04.2026. године до 13 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 22.04.2026. године у 13:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Ужицу, Служби аеродрома Поникве, Улица Петра Ђеловића 13А (зграда Градског развојног центра).

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Локација земљишта може се разгледати уз претходну најаву Служби аеродрома Поникве (тел. 064 855 00 99), минимум 24 часа пре планираног разгледања локације.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064 855 00 93 или 064 855 00 99.

Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.

