

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на Аеродрому
„Константин Велики“ у Нишу

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор, у својини Друштва на кат. парцели бр. 547/24
из Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевацу.

Пословни простор се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу, Улица
ваздухопловаца бр. 24. и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права
уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор се налази се у пристанишној згради, а остали пословни простор се
налази на робно царинском терминалу (РЦТ) и у обезбеђивано рестриктивној зони (ОРЗ),
а издаје на временски период од две године.

Пристанишна зграда				
Р. бр.	Ознака простора	Површина у м ²	Намена	Почетна месечна закупнина
1)	П1/2	5,00	Мењачки послови, послови платног промета и послови продаје авио карата преко BSP система	100 евра/м ²

Р. бр.	Остали пословни простор	Почетна месечна закупнина
1)	Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање на РЦТ-у максималне површине 1м ²	150 евра/ком
2)	Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање у ОРЗ максималне површине 1м ² *)	150 евра/ком

*) Рок за исплату прве месечне закупнине тече од дана добијања дозволе за кретање и задржавање на граничном прелазу овлашћеног лица за постављање апарата за самопослуживање у ОРЗ

Почетни износи месечних закупнина исказани су без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана испостављања рачуна.

Закупац пословног простора у пристанишној згради, дужан је да редовно плаћа Закуподавцу услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуге коришћења заједничких просторија, простора, коришћења инфраструктуре и инсталације за потребе простора, према Ценовнику привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо. Закупац пословног простора дужан је да редовно плаћа Закуподавцу трошкове закупа: грејање, воду и изношење смећа, сразмерно површини коју користи, као и трошкове електричне енергије. Износ који се плаћа је подложен промени у складу са променом цена и реалним укупним трошковима на овом основу. Рок плаћања рачуна за услуге и префактурисане трошкове је 15 дана, рачунајући од дана испостављања рачуна за префактурисане трошкове.

Понуђач је дужан да полажи кауцију у износу од 20.000 динара на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: назив зграде и број простора у Улици ваздухопловаца бр. 24 за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: назив зграде и број простора у Улици ваздухопловаца бр. 24 за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са назнаком: Понуда за закуп простора у _____ бр. _____ на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 19.06.2020. године до 14 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 19.06.2020. године у 14:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Закупац коме истиче уговор о закупу са Друштвом 31.08.2020. године, а уредно је извршио своје уговорне обавезе на дан отварања понуда, учествује у поступку јавног надметања и писаним путем (у року од 24 часа од објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва) обавести комисију да прихвата најповољнији износ понуђене закупнине, има приоритетно право закључења уговора о закупу.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 10 сати до 14 сати. Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064 880 36 00. Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.