

„Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,
Улица ваздухопловаца бр. 24 (у даљем тексту: Друштво),
објављује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на Аеродрому
„Константин Велики“ у Нишу

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА: пословни простор, у својини Друштва на кат. парцели бр. 547/24
из Листа непокретности бр. 1583 КО Медошевацу.

Пословни простор се налази на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу, Улица
Ваздухопловаца бр. 24. и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права
уписа у јавне књиге и без могућности издавања у подзакуп.

Пословни простор се налази се у холу пристанишне зграде на Аеродрому „Константин
Велики“ у Нишу, а издаје на временски период од шест месеци.

Остали пословни простор у холу пристанишне зграде	Намена	Почетна месечна закупнина
1. Закуп простора за постављање уређаја са екраном осетљивим на додир (touch screen) максималне димензије 0,60x0,60 м	Приказивање садржаја за промоцију Југоистичне Србије	60 евра/ком месечно
2. Закуп простора постављање уређаја са екраном осетљивим на додир (touch screen) максималне димензије 0,60x0,60 м	Приказивање садржаја за промоцију Југоистичне Србије	60 евра/ком месечно

Почетни износи месечних закупнина исказани су без ПДВ-а, који се обрачунава у складу
са Законом о ПДВ-у.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Закупнина се плаћа месечно у року од 15 дана, рачунајући од дана испостављања рачуна.

Понуђач је дужан да полажи кауцију у износу од 20.000 динара на име озбиљности понуде
на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска
штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 15
дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова
спровођења поступка огласа.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: назив зграде и број простора у Улици ваздухопловаца бр. 24 за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: назив зграде и број простора у Улици ваздухопловаца бр. 24 за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м² без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком: Понуда за закуп простора у _____ бр. _____ на Аеродрому „Константин Велики“ у Нишу - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 23.07.2020. године до 14 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 23.07.2020. године у 14:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Обавештење о резултату огласа истиче се на сајту Друштва.

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда немају правна и физичка лица, који као закупци за више од два месеца имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине и/или друга дуговања.

Пословни простор се даје у закуп прикупљањем писаних понуда лицу које је дало најповољнију понуду у складу са условима из огласа, уколико купац из претходног става не потпише уговор о закупу у року од три дана, рачунајући од дана објављивања обавештења о резултату огласа на сајту Друштва .

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 10 сати до 14 сати. Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 064 880 36 00. Текст огласа објављен је на сајту привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш: www.aerodromisrbije.rs.