

Привредно друштво „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш,  
Улица ваздухопловаца бр. 24,  
објављује

### ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на Аеродрому  
„Морава“ Краљево по други пут у 2019. години

Привредно друштво „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Београд  
спроводи поступак издавања пословног простора по други пут у 2019. години.

Пословни простор се налази у пристанишној згради на Аеродрому „Морава“ Краљево,  
Тавник ББ и издаје се у виђеном стању без накнадне рекламације, без права уписа у јавне  
књиге и без могућности издавања у подзакуп, на временски период од пет година:

Број	Намена	Површина	Почетна цена из Ценовника у еврима, без ПДВ-а
АК.2.	Рента кар /Авио компанија	7,28 м <sup>2</sup>	50€/м <sup>2</sup> месечно
АК.3.	Рента кар/ Авио компанија	7,48 м <sup>2</sup>	50€/м <sup>2</sup> месечно
АП.25.	Банка <sup>1</sup>	6,62 м <sup>2</sup>	50€/м <sup>2</sup> месечно
АП.47.	Рента кар / Туристичка агенција	9,86 м <sup>2</sup>	50€/м <sup>2</sup> месечно
КБ.1.	Кафе бар	52 м <sup>2</sup>	50€/м <sup>2</sup> месечно
ПП.1.	Постављање банкомата, мењачких апарата	1 комад	80€/ месечно
ПП.2.	Постављање машине за паковање пртљага	1 комад	120€/ месечно

<sup>1</sup>Цена закупа пословног простора са ознаком АП.25. обухвата и цену пословног простора за постављање банкомата.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Закупнина се плаћа месечно до петог у месецу за текући месец, на основу испостављеног  
рачуна.

Закупац пословног простора, дужан је да редовно плаћа Закуподавцу услуге чуварске и  
противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуге коришћења  
заједничких просторија, простора, коришћења инфраструктуре и инсталације за потребе  
простора, према Ценовнику привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо. Закупац  
пословног простора дужан је да редовно плаћа Закуподавцу префактурисане трошкове  
закупа: грејање, воду и изношење смећа, сразмерно површини коју користи, као и  
трошкове електричне енергије. Износ који се плаћа је подложен промени у складу са  
променом цена и реалним укупним трошковима на овом основу. Рок плаћања рачуна за  
услуге и префактурисане трошкове је 8 дана од дана испостављања рачуна.

Радно време у пословном простору мора бити организовано и потпуно усклађено са временом отворености Аеродрома Морава Краљево по принципу:

- У дане када има летова: отварање 3 сата пре првог лета и затварање 1,5 сати након последњег лета.
- У дане када нема летова: радно време најмање 4 сата у подневном термину.

Понуђач је дужан да положи кауцију у износу од 20.000 динара на име озбиљности понуде на текући рачун „Аеродроми Србије“ доо број 200-2837870101033-74 код Банка Поштанска штедионица а.д.

Повраћај кауције учесницима, који нису изабрани, извршиће се најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору закупца, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка огласа.

Понуде на оглас могу поднети правна лица и физичка лица.

Писана понуда физичког лица мора да садржи: број простора у пристанишној згради Аеродрома Морава за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, име и презиме подносиоца понуде, фотокопију личне карте, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, изјаву понуђача да прихвата све услове из огласа, и остале елементе у складу са условима огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис подносиоца понуде.

Писана понуда правног лица мора да садржи: број простора у пристанишној згради Аеродрома Морава за који се подноси понуда, понуђени износ закупнине по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, назив и пословно седиште подносиоца понуде, фотокопију извода из регистра привредних субјеката, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме директора, овлашћење за заступање у поступку прикупљања писаних понуда, назнаку делатности која ће се обављати у пословном простору, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији, број рачуна за враћање кауције, потпис овлашћеног лица подносиоца понуде.

Простор ће се издати у закуп првом, а у случају одустанка од закључења уговора, другом најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења уговора о закупу простора положи бланко регистровану соло меницу оверену печатом и потписом овлашћеног лица закупца са меничним овлашћењем и копијом депо картона банке закупца.

Изабрани понуђач је обавезан да у року од седам дана од дана закључења уговора о закупу, положи депозит на текући рачун Закуподавца, у износу једне месечне закупнине.

Уколико два или више понуђача имају исту најповољнију понуђену цену закупа, дужни су да на лицу места, истога дана у писаном облику доставе нову затворену понуду, а о времену и месту отварања тих понуда одлучиваће Комисија.

Писане понуде се достављају у затвореној коверти, на адресу: „Аеродроми Србије“ Друштво са ограниченом одговорношћу Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, са знаком: Понуда за закуп простора бр. \_\_\_\_\_ на Аеродрому „Морава“ Краљево - НЕ ОТВАРАЈ.

Рок за слање понуда је 5.8. 2019. године до 14 сати.

Јавно отварање писаних понуда извршиће се 5.8.2019. године у 14:15 сати у привредном друштву „Аеродроми Србије“ доо у Нишу, Улица ваздухопловаца бр. 24.

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана у времену од 10 сати до 14 сати.

Информације у вези огласа се могу добити путем телефона бр. 065 222 10 30

Оглас је објављен web страници „Аеродроми Србије“ доо: [www.aerodromisrbije.rs](http://www.aerodromisrbije.rs).