

На основу става 3. Одлуке о усвајању Измена и допуна Ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш - Огранак Аеродром Морава Краљево, коју је донела Скупштина Друштва дел. бр. 2288 од 27.11.2019. године, Директор привредног друштва „Аеродроми Србије“ доо Ниш, дана 11.12.2019. године донео је пречишћен текст који садржи:

- 1) Ценовник услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево (пречишћен текст) бр. 43/2019 од 16.7.2019. године,
- 2) Измене и допуне ценовника услуга, закупа и трошкова пословног простора „Аеродроми Србије“ доо Ниш – Огранак Аеродром Морава Краљево, према Одлуци бр. 2288/2019 од 27.11.2019. године и Одлуци бр. 2842 од 11.12.2019. године

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА, ЗАКУПА И ТРОШКОВА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА „АЕРОДРОМИ СРБИЈЕ ДОО НИШ - ОГНАК АЕРОДРОМ МОРАВА КРАЉЕВО

### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

Р.б.	Врста услуге:	Цена:
1.	Закуп пословног простора - пристанишна зграда / месец	50 евра/ м <sup>2</sup>
2.	Закуп кафе бара-са ознаком КБ. 1 / месец <sup>2</sup>	10 евра/ м <sup>2</sup>
3.	Закуп пословног простора - са ознаком АП.25. / месец <sup>1</sup>	50 евра/ м <sup>2</sup>
4.	Закуп пословног простора - са ознаком АП.18. И ОГ.1. / месец <sup>2</sup>	1 евра/ м <sup>2</sup>
5.	Издавање пулта у холу пристанишне зграде / месец	100 евра
6.	Закуп пулта за 1 час	5 евра/час
7.	Закуп пулта за 1 дан	20 евра/дан
8.	Закуп простора за постављање машине за паковање пртљага / месец	120 евра
9.	Закуп простора за постављање апарата за самопослуживање или фрижидера у ОРЗ/месец	200 евра
10.	Закул - простор за постављање контејнера-монтажног објекта (рестриktivна/јавна зона) / месец	10 евра/ м <sup>2</sup>
11.	Закуп - простор за постављање апарата за самопослуживање за кафу и топле напитке/ месец	100 евра/ком.
12.	Закуп - простор за постављање банкомата, мењачких апарата / месец	80 евра/ком.
13.	Закуп складишног/магацинског простора (затворени простор) / месец	5 евра/ м <sup>2</sup>
14.	Закуп - простор за постављање базних станица оператера мобилне телефоније и осталих антена / месец	500 евра
15.	Услуге чуварске и противпожарне службе канцеларијског и складишног простора, услуга чишћења заједничких просторија - простора, одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта / месец	1,00 евро/м <sup>2</sup>
16.	Услуга чишћења пословног простора	60,00 дин/м <sup>2</sup>
17.	Употреба ИТ мрежне инфраструктуре (10/1 Mbs) / месец	35,00 евра
18.	Употреба ИТ мрежне инфраструктуре (20/2 Mbs) / месец	45,00 евра
19.	Услуга грејања/месец	250дин/ м <sup>2</sup>
20.	Чување пртљага / кофера (стандардних димензија у складу са прописима авио компанија)	3,00 евра/дан

<sup>1</sup>Цена закупа пословног простора са ознаком АП.25. обухвата и цену пословног простора за постављање банкомата;

<sup>2</sup>Цена закупа пословног простора са ознаком КБ 1, АП.18. И ОГ.1. мењаће се по следећој стимулативној шеми:

- Уколико је број одлазећих путника до 100.000 годишње, процентуална надокнада износи 10% од вредности нето промета закупа (кроз децембарску фактуру за текућу годину);

- Уколико је број одлазећих путника од 100.001 до 250.000 годишње, процентуална надокнада износи 15%

од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину);

- Уколико је број одлазећих путника од 250.001 до 500.000 годишње, процентуална надокнада износи 20% од вредности нето промета закупца (кроз децембарску фактуру за текућу годину).

Трошкови електричне енергије, воде и одвоза смећа префактурисаће се корисницима на основу месечних рачуна за исте, а обрачунаваће се узимајући у обзир површине пословног простора корисника за који се обрачунава утрошак електричне енергије, утрошак воде и услуга одвоза смећа.

$$R = \frac{Ru}{\Sigma P} x Pn + PDV$$

R – појединачни рачун за кориснике услуга

Ru – укупно задужење за услугу по рачуну према Аеродрому Морава

ΣP – укупна површина пословног простора корисника услуга

Pn - површина појединачног пословног простора за који се обрачунава услуга

Накнада за утрошену електричну енергију и воду обрачунаваће се на бази комисијског прегледа стања бројила у присуству представника Аеродрома Морава и корисника, а у време читавања бројила Аеродрома Морава од стране снабдевача.

Цене закупа пословног простора су дате као минималне - почетне цене. По објављивању јавног позива „Аеродроми Србије“ д.о.о. за давање пословних простора у закуп, право на закуп стиче корисник услуга који понуди највишу цену по метру квадратном.

Површине пословног и складишног простора обрачунаваће се у пуним м<sup>2</sup>, при чему ће се сваки започети метар површине рачунати као цео метар.

Накнада за услуге чуварске и противпожарне службе и чишћење заједничких просторија-простора и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта се обрачунава по м<sup>2</sup>, а важи за пословни и складишни простор на комплексу Аеродрома.

Услуга чуварске службе обухвата услуге техничког обезбеђења - праћење и бележење кретања лица и возила путем видео надзора на комплексу Аеродрома.

Противпожарне услуге на објектима на Аеродрому, обухватају: одржавање противпожарног система и апарата за гашење пожара, одржавање хидрантске мреже, обавештавање управе за ванредне ситуације у случају пожара, хитне интервенције гашења од стране противпожарне службе Аеродрома, ако је пожар настао у току радног времена (од 07:30 сати до 15:30 сати) и почетно гашење пожара апаратом за гашење (ако је пожар настао ван радног времена) од стране дежурне службе аеродрома до доласка управе за ванредне ситуације у Краљеву.

Услуга чишћења заједничких просторија - простора и одржавање инфраструктуре и инсталација до објекта обухвата чишћење холова и заједничких мокрих чворова, изношење смећа из посуда које се налазе испред објеката до места предвиђеног за одлагање смећа на комплексу Аеродрома, чишћење прилазних саобраћајница од снега, кошење траве, редовно одржавање инфраструктуре и инсталација до објеката.

Услуга чишћења пословног простора обухвата: свакодневно изношење смећа из посуда које се налазе у пословном простору; чишћење и брисање подних површина, санитарних просторија и канцеларијског намештаја 3 пута недељно; генерално чишћење пословног простора једном месечно.

Све цене се обрачунавају за период од једног календарског месеца за сваки започети месец коришћења, осим ако није другачије утврђено овим ценовником.

Цене изражене у еврима се обрачунавају у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.

Цене услуга су утврђене без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.

ПРИМЕНА ОД 28.11.2019. године

ДИРЕКТОР  
Михајло Здравковић

